

HAAPAJÄRVI, KIEPIN ALUE RAKENNUSTAPA-OHJEET

ARKKITEHTITOIMISTO

Lukkaroinen

ARKKITEHTITOIMISTO PEKKA LUKKAROINEN OY
Kauppurienkatu 12, 4. krs, 90100 Oulu
puh +358 8 8883300, fax +358 8 8883311
toimisto@lukkaroinen.fi, www.lukkaroinen.fi

Oulussa 22.11.2010
Haapajärven kunta



Rakentamishjetta koskeva alue

ALKUSANAT

Nämä rakennustapaohjeet koskevat Haapajärven Kiepin alueen korttelia 214 (AO ja YU-1), korttelin 217 tonttia 5 (AR) sekä näihin liittyvää puisto- (VP) ja vesialuetta (W).

Näiden rakennustapaohjeiden tavoitteena on luoda alueelle viihtyisät ja ympäristöönsä hyvin sopivat asuinkorttelit, jotka ovat sopusuhtaisia ja luonnollisia jatkeita niitä vierustavalle nykyiselle asuinalueelle. Tärkeänä lähtökohtana on ollut alueen yhtenäisen ilmeen saavuttaminen ja järvinäkymän säilyttäminen mahdollisimman monessa rakennuksessa rivitalokorttelissa 217. Rakennustapaohjeita laadittaessa on otettu huomioon yhteensopivuus naapurikortteleiden kanssa ehdottamalla sellaisia pinta- ja rakennusmateriaaleja sekä kattomuotoja, jotka sopivat ympäröivään rakennuskantaan.

Rakennustapaohjeet täydentävät ja täsmentävät asemakaavaa ja niillä luodaan yhtenevyyden ja yhteensopivuuden raamit, joita tonttien omistajat voivat suunnitelmaa toteuttaessaan noudattaa.

Oulussa 22.11.2010

Joona Koskelo
Arkkitehtitoimisto Pekka Lukkaroinen Oy

KORTTELI 214

Kortteli 214 (AO), tontti 2 ja 3

KATTO

- Harjakatto
- Kaltevuus: 1:2-1:1,5 siten, että samaa kattokaltevuutta käytetään molemmilla tonteilla.
- Väri: tiilenpunainen
- Materiaali: tiili, huopa, konesaumattu pelti

SEINÄ

- Julkisivumateriaali: vaalea rappaus, vaakasuuntainen maalattu puuverhous tai punatiili niin, että tontin kaikkien rakennusten julkisivumateriaali on samanlainen.
- Väri: Rakennusten julkisivuväri on joko punamullan-/tiilen- tai tummuusasteeltaan saman vaalean sävyinen. Vaalealla julkisivuvärytyksellä tarkoitetaan puhtaita värejä kuten hyvin vaaleaa harmaata tai valkoista, mutta ei pastellimaisia sävyjä. Kaikki rakennukset tontilla ovat samanvärisiä. Rakennuksessa voi olla maksimissaan vain kahta värisävyä, joista toinen on hallitseva.

ISTUTUKSET

Olevaa puustoa säilytetään niin paljon kuin se on suunnitelman toteuttamisen yhteydessä mahdollista. Tonttien rajoilla voidaan käyttää pensasaitaa.

KORTTELI 217

Kortteli 217 (AR), tontti 5

Korttelin sisällä on pyritty järjestämään näkymiä järvelle niin, että ylemmistä rakennuksista näkee alempien yli. Tämä on saatu aikaan sillä, että maasto viettää korttelissa järven suuntaan ja rakennusten korkeudet vaihtelevat asemakaavaan merkittyjen kerroslukujen mukaisesti.

KATTO

- Harjakatto tai loiva pulpettikatto
- Kaltevuus harjakatossa 1:2-1:1,5 ja pulpettikatossa maks. 1:8 molemmat siten, että samaa kattokaltevuutta ja kattomuotoa käytetään koko korttelissa.
- Väri: tiilenpunainen
- Materiaali: tiili, huopa, konesaumattu pelti

SEINÄ

- Julkisivumateriaali: vaalea rappaus, vaakasuuntainen maalattu puuverhous tai punatiili niin, että tontin kaikkien rakennusten julkisivumateriaali on samanlainen.
- Väri: Yhtenäisyyteen korttelin sisällä pyritään siten, että kaikkien rakennusten julkisivuväri on punamullan-/tiilen- tai tummuusasteeltaan saman vaalean sävyinen. Vaalealla julkisivuvärytyksellä tarkoitetaan puhtaita värejä kuten hyvin vaaleaa harmaata tai valkoista, mutta ei pastellimaisia sävyjä.

ISTUTUKSET

Olevaa puustoa säilytetään niin paljon kuin se on suunnitelman toteuttamisen yhteydessä mahdollista. Korttelin alarinteessä maasto on niittymäistä ja se pyritään säilyttämään avoimena. Muilla kuin kadunpuoleisella korttelin rajalla voidaan käyttää pensasaitaa. Rannan puolen aitaus ei ole suositeltavaa. Erityisesti uimahallin puoleisella rajalla suositellaan käytettävän pensasaitaa tai rakennusten julkisivun väristä lauta-aitaa (h=1800-2000). Autopaikoitusalueen kadunpuoleinen raja on syytä rajata julkisivun kanssa samaa materiaalia olevalla ja samansävyisellä aidalla, joka on linjassa julkisivun kanssa.