

URAKKAOHJELMA

27.7.2026

Haapajärven kaupunki
Pysäysperän yhteystie
Urakkaohjelma

Muutos	Päiväys	Suunnittelija	Tarkastaja	Hyväksyjä	Erittely

Haapajärven kaupunki
Kirkkokatu 2
85800 Haapajärvi

Pysäysperän yhteystien rakentaminen

Rakennussuunnitelma

URAKKAOHJELMA (YSE 1998)

1 RAKENNUSHANKE

1.1 Rakennuttaja

Rakennuttaja / tilaaja:

Yhteyshenkilö:

Jouni Laajala, Haapajärven kaupunki, Tekninen johtaja
puhelin +358 44 445 6147
sähköposti jouni.laajala@haapajarvi.fi

Tämän urakkaohjelman käsittelemässä urakassa ”Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen” YSE 1998 käsitteistön mukaisena. Rakennuttajana on Haapajärven kaupunki.

1.2 Suunnittelijat

Rakennussuunnittelu:
Sitowise Oy
Voudintie 3, 90400 Oulu

Ville Törmänen, puh. +358 40 579 4869
ville.tormanen@sitowise.com

1.3 Työmaavalvonta

Haapajärven kaupunki
Nimi Kari Kestikievari
puhelin 044 445 6145
sähköposti kari.kestikievari@haapajarvi.fi

1.4 Rakennuskohde

Rakennuspaikka sijaitsee Haapajärven kaupungissa. Suoritusvelvollisuuteen kuuluu suunnitelmapiirustusten mukaisen pysäysperän yhteys rakentaminen. Hankkeen rakennuttajana toimii Haapajärven kaupunki.

Rakentamistoimenpiteet on osoitettu ja selostettu kohteen suunnitelmapiirustuksissa ja -asiakirjoissa sekä urakkaohjelmassa ja rakentamista ohjaavissa asiakirjoissa.

2 URAKKA

2.1 Yleistä

Maanrakennusurakoitsija toimii YSE 1998:n mukaisena pääurakoitsijana ja on myös VNa 205/2009 mukainen päätoteuttaja, jolla on vastuu rakennustyön turvallisuudesta (VNa 205/2009, valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta).

Urakassa noudatetaan ”Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja”, YSE 1998 (RT16-10660).

2.2 Urakkamuoto

Urakkamuoto on **kokonaisurakka**.

Urakoitsija voi antaa osan urakkasuoritukseensa kuuluvista töistä aliurakoitsijoille, joiden suorituksista urakoitsija pääurakoitsijana vastaa kuten omistaan. Kaikki aliurakoitsijat ja – hankkijat on hyväksyttävä rakennuttajalla riittävän ajoissa ennen sopimusten tekemistä näiden kanssa ennen töiden alkamisajankohtaa.

2.3 Urakan maksuperuste

Urakan maksuperusteena on kokonaisurakan hinta. Urakoitsija laatii suoritepohjaisen maksueräluettelon, jonka rakennuttaja hyväksyy. Urakan aikana suoritteita seurataan ja rakennuttaja hyväksyy suoritukset maksettavaksi.

Lisä- ja muutostyöt toteutetaan rakennuttajan hyväksymän yksikköhinnoin. Ellei lisä- ja muutostöiden hinnoittelussa yksikköhintoja voida soveltaa eikä urakoitsijan lisä- ja muutostyötarjouksen perusteella muusta hinnoittelusta sovita, lisä- ja muutostöistä maksetaan YSE 1998:n 47 §:n mukainen omakustannushinta.

Urakassa sovelletaan käänteistä alv menettelyä.

2.4 Nimikkeistö

Maanrakennusurakoitsijasta käytetään tässä urakkaohjelmassa myös nimityksiä urakoitsija, pääurakoitsija sekä työturvallisuusvastuun kohdalla päätoteuttaja.

3 URAKAT JA NIIDEN SISÄLTÖ

3.1 Urakoitsijan suoritusvelvollisuus

Maanrakennusurakka käsittää kaikki suunnitelmien ja työselostusten sekä muiden urakka-asiakirjojen mukaiset työt täysin valmiiksi, kaikkine tarjouslaskentaa varten laadituissa suunnitelmissa ilmoitettuihin tarvikkeineen, laitteineen ja rakenteineen sekä niihin liittyvät hankinnat, jotka asiakirjojen mukainen työsuorituksen valmiiksi saattaminen edellyttää ja joista ei erikseen mainita, etteivät ne kuulu urakoitsijan suoritusvelvollisuuksiin.

3.2 Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat

Urakan pääsuoritusvelvollisuus:

Rakennushanke sisältää:

Pysäysperän yhteystien maarakennustyöt
Alueen tonttiteiden maarakennustyöt
Sähkötekniset järjestelmät osittain

Suoritusvelvollisuus on osoitettu ja selostettu kohteiden suunnitelmapiirustuksissa ja -asiakirjoissa sekä tässä urakka- ohjelmassa ja rakentamista ohjaavissa asiakirjoissa.

Urakoitsijan suoritusvelvollisuuksiin kuuluu lisäksi mm.:

- urakka-alueelle varastoidun oman polttoaineen varastointi tarvittavine lupineen
- omien työmaaparakkien järjestäminen tilaajan osoittamaan paikkaan
- työmaa-alueen vesien hallinta urakan loppuun saakka
- työn suorittamiseen vaadittava alueen kuivana pito tilaajan ohjeiden mukaan
- tarvittavat työmaateiden/kulku-urien rakentaminen ja ylläpito urakan ajan
- laatusuunnitelman laatiminen
- työmaasuunnitelman laatiminen
- työturvallisuussuunnitelman laatiminen
- liikenteenohjaussuunnitelmien laatiminen kohdekohtaisesti
- työmaa-aikaisen liikenteen ohjaaminen
- ympäristösuunnitelman laatiminen mm. tukikohdan koneiden huoltoalueelta
- katselmukset
- laaduntarkkailukokeiden tekeminen
- kaikki tarvittavat mittaukset ja tarkemittaukset
- urakoitsija vastaa kaikista laaduntarkkailuvelvoitteiden täyttämisestä, mitä ei ole erikseen mainittu tilaajan vastuulle kuuluvaksi
- loppudokumenttien luovutus
- rakennuspaikan siistiminen töiden päätyttyä
- alueella olevien säilytettävien puiden suojaus rakennusurakan aikana

Urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu myös kohdassa 13 luetellut erityismääräykset.
Urakan työnsuoritus tulee tehdä työselostusten sekä työselostuksessa esitettyjen julkaisuiden (InfraRYL, RIL) mukaisesti.

3.3 Rakennuttajan hankinnat ja erillisurakat

Rakennuttajan hankinnat:

Ei rakennuttajan hankintoja

Urakoitsijan hankinnat:

Urakoitsija hankkii tarvitsemansa sähkön ja veden.

Rakennuttaja ei korvaa mitään urakkasummaan sisällyttömiä korvauksia muiden urakoiden yhtäaikaisuuden vuoksi.

3.4 Urakkarajat

Urakkarajoista sovitaan aloituskokouksessa.

3.5 Muut sivuvelvollisuudet

Urakoitsijalle kuuluvat sivuvelvollisuudet on lueteltu YSE:ssä (2 §).

4 TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

4.1 Yhteistoimintaa koskevat ohjeet

Pääurakoitsija huolehtii omien ja mahdollisten aliurakoitsijoidensa töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset.

4.2 Työaikataulu

Urakoitsija laatii urakkaa koskevan työaikataulun. Ensimmäinen työaikataulu on esitettävä urakkaneuvottelussa. Työaikataulu on työn kestäessä tarvittaessa tarkistettava ja esitettävä rakennuttajalle hyväksyttäväksi. Aikataulun koordinoinnista vastaa pääurakoitsija.

Töiden aikataulun mukaista toteutumista seurataan työmaakokouksissa. Urakoitsija luovuttaa rakennuttajalle joka viikko seuraavan kahden viikon työohjelman.

4.3 Työsuunnitelmat

Kohdassa 3.1. luetellut suunnitelmat ja selostukset.

Määrälaskelmat on laadittu tavoitteena siirtää materiaaleja mahdollisimman tehokkaasti, ympäristöystävällisesti sekä taloudellisesti.

Urakoitsija laatii tarkemman urakka-aikataulun ja töiden toteutussuunnitelman edellä mainittua ohjetta noudattaen huomioiden hankkeen kokonaisaikataulu. Työsuunnitelma tulee laatia niin, että vältetään materiaalien turha varastointi ja uudelleen käsittely. Mikäli tällaista joudutaan tekemään suunnitelmaratkaisujen takia, tulee siitä sopia etukäteen tilaajan kanssa. Mikäli välivarastointia, -lastausta ja siirtoja joudutaan tekemään urakoitsijasta johtuvista syistä, vastaa urakoitsija näistä aiheutuvista kustannuksista.

4.4 Työmaajärjestelyt

4.4.1 Työmaajärjestelyt

Rakennuttaja luovuttaa työmaa-alueen urakoitsijan käyttöön työnaikaisia toimintoja varten työn aloittamishetken mukaisessa kunnossa. Työ- ja varastoalueista, työskentelyä haittaavista rakennelmista tms. olosuhdetekijöistä sovitaan tarkemmin urakka-sopimusneuvottelussa. Urakoitsijan on yhdessä rakennuttajan kanssa suunniteltava työvaiheensa ja työtapansa niin, että rakentamisesta aiheutuvat haitat voidaan minimoida. Työmaan leviämistä sovitun alueen ulkopuolelle ei sallita.

Urakoitsijan on itse huolehdittava omien työvälineiden, kaluston ja tarvikkeiden suojauksesta, lukituksesta ja vartioinnista.

Urakoitsijan on suunniteltava liikenteen järjestelyt yhteistyössä rakennuttajan kanssa. Urakoitsija huolehtii tarvittavien työaikaisten ajo-opasteiden ja suojavarusteiden hankinnasta ja asennuksesta työn luovutushetkeen saakka.

Urakoitsija on korvausvelvollinen rakennuttajalle ja kolmannelle henkilölle aiheutuneesta vahingosta, esim. kaapelin katkeamisesta aiheutuneesta välillisestä tai välittömästä vahingosta.

4.4.2 Toimisto-, sosiaali-, ruokailu-, ja varastotilat sekä puhelinliittymä

Urakoitsijalla on velvollisuus järjestää tarvitsemansa toimisto, työmaan varasto- ja pukeutumis- sekä peseytymistilat alueelle.

Urakoitsija järjestää ja vastaa puhelin- ja tietoliikenneyhteyksiensä hankinta- ja käyttökustannuksista.

4.4.3 Sähkö- ja vesiliittymät sekä valaistus

Rakennusalueelle ei rakenneta työmaasähköverkostoa töiden suorittamista varten. Urakoitsija suorittaa kustannuksellaan tarvittavien omien sähkö- ja vesiliittymiensä rakentamis-, kunnossapito- ja purkutyöt.

Toimisto- ja sosiaalitilojen vesi- ja viemäröinti

Urakoitsija hankkii veden ja viemärin käyttöönsä kustannuksellaan.

Tarvittavan kohdevalaistuksen järjestää urakoitsija itse.

4.4.4 Muut työmaajärjestelyt

Urakoitsijan vastaa YSE:n 3 §:ssä mainittujen, omaa työtänsä varten tarvittavien työmaapalveluiden järjestämisestä. Lisäksi urakoitsija vastaa siitä, että urakka-alueiden lävitse ja vieritse kulkevat nykyiset tiet ovat koko urakan ajan muiden käyttäjien liikennöitävissä.

Urakoitsija on velvollinen rakentamaan ja ylläpitämään oman huoltotilansa, varastonsa ja toimistonsa.

Työmaa-alueelle varastoidun polttoaineen varastoinnista vastaa urakoitsija. Polttoaineiden säilytys työmaa-alueella ilman rakennuttajan antamaa lupaa on ehdottomasti kielletty. Polttoaine on varastoitava ympäristöohjeen ja tilaajan antamien määräysten mukaisesti.

Muut työmaajärjestelyasiat ja niiden täsmennykset sovitaan urakkaneuvottelussa.

4.5 Työturvallisuus

4.5.1 Yleistä

Urakoitsijan on noudatettava Valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta (205/2009). Urakoitsijan velvoitteisiin kuuluu em. asetuksen 4 § mukainen ennakkoilmoitus työsuojeluviranomaisille, 10 § mukainen rakennustöiden turvallisuussuunnittelu sekä 11 § mukainen rakennustyömaa-alueen käytön suunnittelu.

Päätoteuttajan on tehtävä rakennustyöstä ennakkoilmoitus työsuojeluviranomaiselle. Tämä ennakkoilmoitus on annettava tiedoksi myös rakennuttajalle.

Urakoitsijan on noudatettava voimassa olevia työturvallisuusmääräyksiä, työturvallisuusohjeita ja turvallisuusasiakirjaa.

Näitä ovat mm:

- vaaditun työturvallisuusperhehdtyksen suorittaminen työntekijöille
- työsuojelutoiminnan hoitaminen lain ja asetusten mukaan
- tulitöitä suoritettaessa on järjestettävä asianmukainen tulityöpaikka ja varmistettava alkusammutuksesta ja jälkivartioinnista. Tulitöiden tekeminen urakka-alueella metsäpalovaroituksen ollessa voimassa on kielletty.

Urakoitsija huolehtii urakkaan liittyvien suojausten tekemisestä sekä niiden asianmukaisuudesta.

Urakoitsija sitoutuu huolehtimaan henkilökuntansa kitkattomasta yhteistyöstä rakennuttajan kanssa sekä siitä, että urakoitsijan henkilökunta ja aliurakoitsijat noudattavat rakennuttajan antamia yleis- ja erikoisohjeita.

Tulityöluvan antajat ja tulityöpaikat selvitetään aloituskokouksessa.

4.5.2 Erityisesti varottavat kohteet ja alueet

Työssä on noudatettava ympäristönsuojelulain ja valtioneuvoston asetuksen mukaisia turvallisuusmääräyksiä.

Kaapelinäytöt urakoitsija tulee tilata omalla kustannuksellaan.

Noudatetaan YSE 31 §:n lisäksi alla mainittuja määräyksiä.

Ennen työn alkua urakoitsija on velvollinen ottamaan selvää viranomaisilta ja muilta asianomaisilta työalueella olevien kaapeleiden, putkijohtojen ja muiden laitteiden sijainnin ja noudattamaan työssä heidän ohjeitaan ja määräyksiään. Mikäli velvollisuuden laiminlyönti aiheuttaa vahinkoa, on urakoitsija korvausvelvollinen. Johtojen, kaapeleiden yms. siirtämisestä mahdollisesti aiheutuvasta työn keskeytymisestä ja työajan hukasta ei urakoitsijalle suoriteta korvausta.

Urakoitsijan tulee ryhtyä tarpeellisiin suojaustoimenpiteisiin haitan tai vahingon välttämiseksi.

4.5.3 Työvoima

Henkilöstöllä tulee olla näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen veronumerollinen henkilökortti ja kaikilla työmaalla työskenteleviltä vaaditaan voimassa oleva Työturvallisuus- ja tieturvakortti tai vastaava todistus ja tulityötä tekeviltä myös ko. työhön oikeuttava Tulityökortti vastaava todistus.

Liikenteenohjaajaksi nimettävältä henkilöltä vaaditaan Tieturva I-pätevyyden lisäksi erillinen perehdyttäminen liikenteenohjaajan tehtävään. Perehdyttämisen antaa Tieturva 2-pätevä henkilö. Lisäksi liikenteenohjaajan tulee olla täysi-ikäinen ja hänellä on oltava normaalit aistit sekä yleensä ajokortti.

Urakoitsijan tulee antaa rakennuttajalle vahvuusilmoitus ammattiryhmittäin viikoittain ja yhteenvedo työmaakokousten yhteydessä.

Jokaisen työmaalla työskentelevän henkilön on käytettävä leukaremmillistä suojakypärää ja suojalaseja sekä turvakenkiä ja heijastavaa, näkyvää suojavaatetusta.

Urakoitsijan tulee perehdyttää henkilökuntansa ja alihankkijansa työmaahan ja urakan kohteeseen sekä työmaan olosuhteisiin ja vaaroihin ennen töiden aloittamista.

Perehdyttämiseen liittyvät dokumentit on toimitettava tilaajalle.

Tilaajan vaatimat henkilökohtaiset turvallisuusvarusteet työkohteessa:

- kypärä, leukaremmi
- suojalasit
- huomiovaatetus
- turvajalkineet
- kuulosuojaimet (tarvittaessa)

4.5.4 Liikennejärjestelyt

Urakoitsijan on suunniteltava liikenteen järjestelyt työmaan alueella yhteistyössä rakennuttajan kanssa. Liikenteen ohjaus suunnitelmat on esitettävä hyvissä ajoin urakan valvojan hyväksyttäväksi.

Urakoitsija vastaa järjestyksestä työmaalla ja huolehtii kaikista työn aikana tarvittavista suoja-aitauksista, liikennemerkeistä, opasteista, varoitusmerkeistä, tauluista, merkkivaloista yms. voimassa olevan tieliikenneasetuksen säännösten sekä viranomaisten ja työnvalvojan määräysten mukaisesti.

Liikenteenohjaussuunnitelmaa laatiessa on huomioitava alueen matkailijat ja heidän aiheuttama ajoneuvo- ja kevyt liikenne.

Tarvittaessa nopeusrajoituksia voidaan laskea urakka-alueella hyväksytyn liikenteen ohjaussuunnitelman mukaisesti. Työnaikaisessa liikenteessä tulee noudattaa asianmukaista varovaisuutta.

Urakoitsijan tulee selvittää tilaajalta mahdollinen muu työmaa-alueella tapahtuva liikenne.

Hälytysajoneuvojen häiriöttömän liikenteen turvaamiseksi tulee urakoitsijan heti työn alussa toimittaa rakennuttajalle työmaasuunnitelma, johon urakoitsijan on merkittävä liikenteeltä kokonaan tai osittain suljetut tiet ja alueet.

Urakoitsijan kalusto

Urakoitsijan konekalusto tulee tarkistaa viikoittain ja tarkastuksista tulee pitää pöytäkirjaa, joka tarkastetaan työsuojelukierroksilla.

4.5.5 Turvallisuussuunnitelma

Ennen työn aloittamista urakoitsija laatii riskikartoitukseen perustuvan turvallisuussuunnitelman, joka on yhteinen sopimus turvallisuusasioiden huomioimisessa toteutuksessa.

4.5.6 Turvallisuusjohtaminen

Urakoitsijan tulee nimetä teettämänsä työn johtoa ja valvontaa varten pätevä ja vastuunalainen työnjohto, joka tulee hyväksyttäväksi tilaajalla. Urakoitsijan tulee nimetä vastuuhenkilö, joka huolehtii päätoteuttajan turvallisuustehtävistä.

Urakoitsijan tulee laatia työmaalle tarpeelliset turvallisuusohjeet. Turvallisuusohjeet on toimitettava tilaajalle tiedoksi. Mahdollisten aliurakoitsijoiden on noudatettava päätoteuttajan laatimia turvallisuusohjeita.

Päätoteuttajan tulee pitää, jos tilaaja katsoo aiheelliseksi, työmaalla turvallisuuspalaveria, huomioiden työmaan koko ja laajuus. Aliurakoitsijoiden on osallistuttava näihin turvallisuuspalaveriin.

Päätoteuttajalla tulee olla ajan tasalla oleva luettelo työmaalla työskentelevistä urakoitsijoista ja heidän työntekijöistään. Luettelosta tulee ilmetä myös työntekijöiden pätevyydet ja työmaahan perehdyttämisen toteuttaminen (ajankohta).

Työssä käytettävien koneiden ja laitteiden käyttö- ja turvallisuusohjeet tulee olla työmaalla työntekijöiden saatavilla. Kopiot näistä käyttö- ja turvallisuusohjeista on toimitettava pyydettyä tilaajalle.

4.5.7 Onnettomuusvalmius

Urakoitsijalla tulee olla työmaalla hätäensiapukoulutuksen suorittanut henkilö, taroitukseen soveltuva ensiapuvälineistö ja ensisammutuskalusto.

4.5.8 Tilaajan turvallisuuteen liittyvät asiakirjat

Urakoitsija on velvoitettu noudattamaan tilaajan toimittamia, tämän urakkaohjelman liitteenä olevia turvallisuuteen liittyviä asiakirjoja, mm. ”Turvallisuusasiakirjaa”, jonka urakoitsija allekirjoittaa ennen töihin ryhtymistä.

Tilaaja pidättää itselleen oikeuden muuttaa ja päivittää työturvallisuusasiakirjoja.

4.5.9 Turvallisuusseuranta

Päätoteuttajan on tehtävä viikoittain koko työmaata koskeva turvallisuustason mittaustaus (MVR -mittaus).

Päätoteuttajan tulee ylläpitää tiedostoa työmaalla tehtyjen MVR –mittausten tuloksista. Tilaaja tekee urakan aikana turvallisuusvalvontaan liittyviä turvallisuuskierroksia, joihin urakoitsijan on osallistuttava. MVR-mittauksen prosentuaalisen mittaustuloksen tavoite on työturvallisuuskierroksella 90 %.

Tilaajalla on oikeus osallistua urakoitsijan toteuttamiin MVR-mittauksiin tai muihin turvallisuustarkastuksiin ja -kierroksiin. Työmaalla tehdyistä, turvallisuuteen liittyvistä tarkastuksista (myös vastaanotto- ja käyttöönottotarkastukset) laaditut pöytäkirjat on esitettävä tilaajalle pyydettyäessä.

4.6 Raportointi

Urakoitsijan tulee laatia tilaajan edellyttämät urakan aikataulua, töiden etenemistä, valmiusastetta, laskutusta, määräännusteita, tilaajan materiaalikäyttöä, laadunvarmistusta, turvallisuutta, riskienhallintaa ja resursseja koskevat raportit rakennuttajan ohjeistuksen mukaisesti.

Ennen töiden aloittamista urakoitsijan tulee toimittaa tilaajalle kohteen rakentamisvaihe aikataulu.

4.7 Suunnitelmakatselmus

Ennen töiden aloittamista pidetään suunnitelmakatselmus tehtyjen suunnitelmien riittävydestä, tasosta sekä mahdollisen lisäsuunnitelmatarpeen toteutukseksi.

4.7.1 Erityiset katselmuksien ja mittaukset

Urakoitsija vastaa kaikista oman työolajinsa työnaikaisista mittauksista rakennuttajan, viranomaisten tai edellisen urakoitsijan antamista lähtöpisteistä eteenpäin.

Urakoitsija vastaa tarkemittauksesta. Tarkemittauksella tarkoitetaan mittaustöiden pitämistä sekä dokumenttia (tulostusasiapaperia), jolla alkuperäisistä suunnitelmista poikkeavat tai asennustoleranssien ylityksistä johtuvat sijainti- tai rakenteen mittamuutostiedot siirretään alkuperäisiin asiapapereihin muutosmerkinnöin.

Rakennuttaja tekee harkintansa mukaisesti tarkistusmittauksia. Mahdollisten mittaustulosten virheiden esiintyessä muut mittaukset tarkistetaan urakoitsijan kustannuksella. Urakoitsijan mittaustöiden vastuuhenkilöltä vaaditaan rakennustöiden mittauksista riittävät tiedot ja kokemus. Käytettävän mittauskaluston on oltava hyväkuntoisia, kalibroituja ja tarkoitukseen soveltuvaa.

4.8 Luvat

Melua ja pölyä aiheuttavassa toiminnassa tulee urakoitsijan noudattaa ympäristönsuojelulain määräyksiä.

Rakennuttaja hankkii tarvittavat rakennusluvut hankkeen toteuttamiseksi.

Urakoitsija nimeää henkilöstöstään rakennustyöstä vastaavan työnjohtajan, joka toimii rakennusluvassa edellytetyn vastaavan työn johtajan roolissa. Urakoitsija tekee työn edellyttämät ilmoitukset.

Urakoitsijan on toimitettava tekemistään ilmoituksista jäljennökset tilaajalle.

4.9 Suunnitelmat ja niiden toimittaminen

Rakennuttaja toimittaa urakoitsijalle urakkasopimuskappaleen lisäksi työmaatarpeisiin sovittavan määrän suunnitelman paperikopioita ja sähköiset versiot yhteisesti sovittun aikataulun mukaisesti.

5 LAADUNVARMISTUS

5.1 Rakennuttajan laadunvarmistus

Tilaajan suorittamat mittaukset eivät vähennä eivätkä korvaa urakoitsijan laadunvalvontaa.

Tilaajan etua urakkakohteessa valvoo maarakennustöiden valvoja.

Valvojalla on toimivalta:

- käydä milloin tahansa työmaalla ja valvojan tulee saada urakoitsijalta tarvitsemansa apu valvonnan suorittamiseen
- huomauttaa sopimuksen vastaisesta menettelystä ja tarvittaessa keskeyttää sopimuksen vastainen työ
- antaa lupa kiireellisen lisätyön tekemiseen, mikäli on olemassa välittömän vaaran tai vahingon uhka
- antaa pienissä ja kiireellisissä tapauksissa rakentamissuunnitelmien muuttamista koskevia määräyksiä.

Tilaaja voi käyttää erityistehtävissä asiantuntijoita, joiden yhteystiedot ilmoitetaan urakoitsijalle työmaakokouksissa.

Valvoja työskentelee normaalisti arkipäivisin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

5.2 Urakoitsijan laadunvarmistus ja -valvonta

Urakoitsijan tulee esittää ja hyväksyttää urakasta suunnitelmat, joka sisältää mm. seuraavat osat:

- Rakennuskohteen laatusuunnitelma, johon kuuluu työvaiheiden laatusuunnitelmat ja erilliset tekniset työsuunnitelmat. Työvaiheen laatusuunnitelma sisältää mm. selvityksen laadunvarmistuksen ja poikkeamien raportoinnin.
- Kelpoisuuden osoittaminen (välineet, tarkastusmittaukset ja ajankohdat, vastuuhenkilö ja raportointi).
- Laatusuunnitelmiin on sisällytettävä myös aliurakoitsijoiden ja -hankkijoiden osuudet.
- Työmaan turvallisuus- ja ympäristösuunnitelma sisältäen valtioneuvoston päätösten ja muiden määräysten mukaiset louhintatöitä koskevat suunnitelmat.

Urakoitsija suorittaa urakkaan kuuluvien työsuoritusten ja hankittavien maa-ainesten ja tarvikkeiden laadunvarmistuksen YSE 1998:n 10 ja 11 §:ien mukaisesti. Laadunvarmistus suunnitelmia täydennetään työn kuluessa.

Urakoitsijan on toimitettava viranomaisten edellyttämät laadunvarmistukseen tarvittavat tiedot.

Mitään työtä ei saa peittää ilman rakennuttajan hyväksyntää. Peittyvästä työsuorituksesta on hyvissä ajoin ilmoitettava työmaavalvojalle.

Laatusuunnitelmaa ja laadunvalvonnan tuloksia tarkemmittaustietoineen (laatukansio) tulee ylläpitää jatkuvasti päivittyvänä dokumenttina ja siitä tulee luovuttaa tilaajalle kopio määrävälein mm. välitavoitteiden valmistuttua. Lopulliset laatukansiot luovutetaan tilaajalle sekä paperikopioina että sähköisessä muodossa.

5.3 Vaihtoehtoiset tuotteet

Jos urakoitsija haluaa käyttää suunnitelma-asiakirjoissa mainittujen rakennustuotteiden sijasta muita tuotteita, on urakoitsijan pätevällä tavalla osoitettava tuotteiden vastaavuus suunnitelman mukaisiin tuotteisiin ja hankittava vaihdolle rakennuttajan kirjallinen hyväksyntä ennen tuotteiden hankintaa.

Jos työhön osoitettu henkilöstö, kone- tai muu kalusto osoittautuu työn sopimuskannukselliseen suorittamiseen soveltumattomaksi, urakoitsija on velvollinen, rakennuttajan tahdonilmauksesta tai omasta aloitteestaan, vaihtamaan sen tai muuttamaan sitä omalla kustannuksellaan.

5.4. Urakoitsijan vastuu laadusta, arvonalennukset

Mikäli työtulos ei täytä kaikkia sille asetettuja laatuvaatimuksia, mutta voidaan kuitenkin hyväksyä käyttöön otettavaksi, noudatetaan arvonalennuksessa YSE 27 §:ä. Turvallisuuteen vaikuttavia virheitä ei voida hyväksyä arvonalennuksiin, vaan urakoitsijan on poistettava virheet kustannuksellaan.

Tilaajalla on oikeus jättää osa urakkasuorituksesta maksamatta, mikäli urakoitsija ei täytä esitettyjä velvoitteita hyväksyttävällä tavalla. Pidätettävä summa riippuu laiminlyönnin vakavuudesta, mutta on vähintään 10 % todetun urakoitsijan laiminlyönnin jälkeen maksettavaksi lankeavan maksuerän arvosta. Vastaava pidätys tehdään myös sitä seuraavista maksueristä, kunnes urakoitsija on korjannut laiminlyöntinsä. Maksamatta jätetyt osuudet saa laskuttaa vasta kun pidätyksen aiheuttama syy on korjattu tilaajaa tyydyttävällä tavalla.

6 YMPÄRISTÖ

6.1 Ympäristön suojele

Rakennuttaja tekee tarvittavat Natura ja luontoselvitykset, joiden vaikutukset huomioidaan urakkaa toteutettaessa.

6.2 Irrotettavat ainekset

Hyötykäyttöön kelvollinen maa voidaan käyttää rakennuskohteiden maaston muotoiluun.

Puhtaat ylijäämämaat (pintamaat) voidaan hyödyntää tarvittavilta osin maisemoinnissa. **Tilaajalla ei ole osoittaa ylijäämämaiden maankaatopaikkaa.**

6.2 Jäte

Omasta toiminnasta aiheutuvan rakennus- ym. jätteen poiston maksaa urakoitsija. Urakoitsija järjestää jäteastian ja sijoittaa sen työmaasuunnitelmassa osoittamaansa paikkaan.

Urakoitsijan on noudatettava rakennuttajan jätehuollon periaatteita. Mikäli urakoitsija ei täytä näitä velvollisuuksia, on rakennuttajalla oikeus siivouttaa alue urakoitsijan laskuun kahden päivän varoitusaajalla.

7 ASIAKIRJAT

7.1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Urakan tarjouspyyntöasiakirjat on lueteltu tarjouspyynnön liitteenä olevassa asiakirjaluettelossa. Tarvitsemansa lisäkopiot ja piirustukset urakoitsija hankkii omalla kustannuksellaan.

7.2 Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys

Urakkasopimus ja siihen liittyvät asiakirjat pätevyysjärjestyksessään ovat seuraavat:

A Kaupalliset asiakirjat

- 1 Urakkasopimus
- 2 Urakkaneuvottelupöytäkirja
- 3 Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998
- 4 Urakkatarjouspyyntö mahdollisine kirjallisine lisäselvityksineen
- 5 Tämä urakkaohjelma ja sen liitteet

B Tekniset asiakirjat

- 6 Työselostus
- 7 Rakennuspiirustukset
- 8 Määräluettelo
- 9 Urakoitsijan laatimat hyväksytyt suunnitelmat
- 10 Voimassa olevat ohjeet ja tekniset asiakirjat

7.3 Määrälaskenta

Tilaaaja toimittaa toteutussuunnitelmien mukaiset määräluettelot ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta. Tilaaaja päivittää määräluettelot, mikäli suunnitelmat muuttuvat.

Urakassa noudatetaan InfraRYL 2015 määramittausohjetta.

Urakoitsijan on tarjouspyyntöasiakirjojen pohjalta muodostettava oma kokonaiskäsitys urakkaan tarvittavista materiaaleista.

8 URAKKA-AIKA

8.1 Yleistä

Teoreettisten työmäärien kasvun varalta on urakoitsijan mitoitettava työaikataulunsa ja kapasiteettinsa siten, että teoreettisten kokonaismassamäärien kasvu 20 %:lla ei vielä oikeuta urakoitsijaa saamaan urakka-ajan pidennystä.

8.2 Urakka-aika

Urakka-aika on 15.10.2026 – 31.01.2027. Työt voidaan aloittaa, kun valitusajan on umpeutunut ja/tai tilaaja annettua aloitusluvan.

8.3 Välitavoitteet

Muut välitavoitteet sovitaan urakkaneuvotteluissa.

Työn pitää olla kaikilta osin valmis (=työmaa purettu ja siivoukset tehty) urakkasopimuksessa mainittuna ajankohtana.

8.4 Töiden valmistuminen

Urakan tulee olla tilaajalle luovutettavissa 31.01.2027 mennessä

8.5 Työaika

Poikkeavista työajoista on sovittava tapauskohtaisesti rakennuttajan kanssa. Yleinen työaika klo 7.00-16.00.

8.6 Viivästyminen

8.6.1 Viivästyksen välttäminen

Mikäli rakennuttaja urakoitsijasta johtuvista syistä toteaa työn suorituksen viivästyvän toteutusaikatauluun nähden, on urakoitsijan lisättävä kalustoa, työvoimaa ja työjohtoa sekä tehtävä vuoro- ja ylitöitä ilman eri korvausta niin, että toteutusaikataulussa pysytään. Ellei urakoitsija täytä em. velvollisuuttaan on rakennuttajalla oikeus lisätä resursseja tai teettää työ kolmannella osapuolella ja veloittaa syntyvät kustannukset urakoitsijalta.

Mikäli rakennuttaja joutuu turvautumaan kolmannen osapuolen käyttämiseen, ilmoitetaan siitä rakennuttajan taholta kirjallisesti 7 vrk ennen töiden aloittamista.

8.6.2 Viivästyssakko

YSE 1998 18 §:n mukaisesti **viivästyssakon määrä on kultakin työpäivältä 0,05 prosenttia, kuitenkin sivu- ja aliurakassa 0,1 prosenttia, arvonlisäverottomasta urakkahinnasta**. Viivästyssakko lasketaan urakan valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä ja välitavoitteineen enintään 75 työpäivältä.

8.7 Urakka-ajan muuttaminen

Urakoitsijan on tarjoustaan tehdessään otettava huomioon, että tilaaja ei katso lyhyiden, muutamia tunteja kerrallaan kestävien työntekijöiden työn keskeytysten, kuten istumalakkojen, kokousten tai muiden vastaavien työnseisausten, elleivät ne ole pidemmän ajan kuluessa jatkuvasti toistuvia, olevan yleisten sopimusehtojen tarkoitus-

tamia, urakoitsijan suoritusta olennaisesti estäviä työtaistelutoimenpiteitä, jotka oikeuttaisivat urakka-ajan pidentämiseen.

Jos koko urakan keskeytysaikojen summa on suurempi kuin seitsemän (7) työpäivää, on urakoitsijalla oikeus saada kohtuullinen pidennys suoritusaikaansa.

8.8 Pakkasrajat

Maa- ja tiivisrakennustyössä on urakoitsijan noudatettava rakentamis- ja asentamistyöstä annettuja asennusohjeita.

9 VASTUUVELVOITTEET

9.1 Takuuaika

Takuuaika kaikissa töissä on vastaanottotarkastuksesta lukien YSE 1998 29 §:n mukaisesti kaksi (2) vuotta.

Takuuaikana korjatuille tai uusille rakenteille, laitteille ja/tai osille annetaan yhden (1) vuoden lisätakuu samoin edellytyksin kuin alkuperäinen takuu.

9.2 Urakoitsijan vakuudet

Rakennusaikaisen vakuuden suuruus on 10 %. Vakuuden suuruus lasketaan arvonlisäverottomasta urakkasopimushinnasta. Se on asetettava olemaan voimassa vähintään kolme (3) kuukautta yli sopimuksen mukaisen urakka-ajan.

Takuuajan vakuuden suuruus on 2 % lopullisesta arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja sen on oltava voimassa kolme (3) kuukautta yli takuuajan. Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan siitä, että takuuajan vakuus kattaa myös kaikki urakan suoritusaikana sovitut muutokset ja lisätyöt.

Vakuuden tulee olla Suomalaisen pankin tai vakuutuslaitoksen antamia omavelkaisia takauksia tai rakennuttajan nimiin asetettuja, varmistettuja pankkitalletuksia.

Urakoitsijan rakennuttajalle antamat rakennusaikaiset vakuudet ovat alistamisen tapahduttua toissijaisesti pää- ja sivu-urakoitsijan alistamissopimukseen perustuvien vaateiden vakuutena. Tästä tulee olla maininta vakuutta koskevassa sitoumuksessa.

9.3 Rakennuttajan vakuus

Rakennuttaja ei aseta vakuutta.

9.4 Vakuutukset

Urakoitsija vastaa omien rakennusvälineidensä ja koneidensa vakuuttamisesta.

9.4.1 Palovakuutus

Urakoitsijan työmaalla oleva omaisuus, rakennuttajalle luovuttamattomat rakenteet ja rakennusosat sekä työntekijöiden omaisuus urakoitsijan on itse erikseen vakuutettava.

Vakuutusyhtiön ja rakennuttajan antamia palosuojelu- ja tulityöohjeita on noudatettava.

9.4.2 Vastuuvakuutus

Jokaisella työmaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

Vastuuvakuutuksen tulee kattaa toiminta- ja tuotevastuun kohteessa vähintään 1 000 000 € asti kussakin vahingossa sisältäen mahdolliset ympäristövahingot. Toimittaja vastaa kaikista seurauksista, elleivät vakuutukset ole voimassa.

Urakoitsija on velvollinen lähettämään todistuksen vakuutuksistaan viikon kuluessa sopimuksen allekirjoituksesta.

10 RAKENNUTTAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

10.1 Urakkahinnan muodostuminen

Urakkasopimukseen merkitään kokonaishinta arvonlisävero eritellen.

10.1.2 Yksikköhintojen kustannussisältö

Urakkasopimuksen kiinteät yksikköhinnat tulee hinnoitella siten, että yksikköhintaan sisältyy nimikkeen mukainen työ täysin valmiina urakoitsijan toimittamine aineineen, asennuksineen ja tarpeellisine työmaan käyttö- ja yhteiskustannuksineen sekä yleiskuluineen.

10.2 Urakkahinnan maksaminen

10.2.1 Maksuerätaulukko

Urakkahinta maksetaan suoriteperusteisen maksueräluettelon mukaisin maksuerin. Urakoitsija hyväksyttää maksuerät rakennuttajalla ennen laskutusta.

Viimeisen maksuerän suuruus on 10 % urakkahinnasta. Viimeinen maksuerä maksetaan, kun työ on valmis ja vastaanotettu, tilaaja on hyväksynyt takuuaian vakuuden ja kun mahdolliset vastuu- ja myöhästymiskysymykset on selvitetty ja kun urakoitsijan laadittavaksi määrätty piirustukset ja kaikki loppudokumentit ja muut vastaavat asiakirjat on laadittu, tilaaja on ne vastaanottanut ja hyväksynyt.

Viimeinen maksuerä on maksukelpoinen sen jälkeen, kun tilaaja on hyväksymiskirjeellään ilmoittanut työn ja muiden edellä selostettujen seikkojen hyväksymisestä.

Maksusuoritusten edellytyksenä on, että valvoja on todennut työvaiheen tehdyksi ja materiaalin määrä on mitattu kohdassa 2.3 esitetyllä tavalla.

Omistusoikeus työmaalla irrallaan olevaan tavaraan, jonka rakennuttaja on maksanut, siirtyy rakennuttajalle.

10.2.2 Laskun hyväksymiskelpoisuus

Lasku on hyväksymiskelpoinen, kun työn valvoja on sen kirjallisesti/tilaajan laskutusjärjestelmän avulla tarkastanut. Laskun liitteenä tulee olla tilaajaa edustavan valvojan hyväksymä työvaiheen ja maksuerän valmiusilmoitus.

10.2.3 Laskutuksen pääperiaatteet

Laskut tulee osoittaa tilaajalle.

Laskut toimitetaan tilaajan laskutusjärjestelmään, jossa urakan valvojan on mahdollista hyväksyä se.

Tarkempi menettelyohje laskutukselle sovitaan urakan aloituskokouksessa.

10.2.4 Maksuaika ja viivästyskorko

Sopimukseen perustuva lasku maksetaan 30 vuorokauden kuluessa siitä, kun vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu tehdyksi ja maksukelpoiseksi todettu lasku on toimitettu rakennuttajalle.

Mikäli laskun maksu viivästyy ym. maksuajasta, urakoitsija on oikeutettu saamaan määrääjän ylittävältä ajalta viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaisesti. Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.

10.3 Indeksisidonnaisuus

Urakkasummaa ei sidota indeksiin.

10.4 Muutos- ja lisätyöt

Urakoitsija on velvollinen suorittamaan muutos- ja lisätyötä YSE 1998:n 43, 44 ja 46 §:ien mukaisesti.

Rakennuttajalla on oikeus suunnitelmien muuttamiseen ja urakoitsijalla velvollisuus suunnitelmista aiheutuvien muutos- ja lisätöiden toteuttamiseen.

Urakan muutos- ja lisätyöt korvataan tai hyvitetään ensisijaisesti sopimuksen mukaisilla yksikköhinnoilla. Hinnoittelussa määräluettelossa mainitsemattomien tai niistä selvästi poikkeavien töiden osalta sovitaan (ennen töiden alkua) uudet yksikköhinnat.

Uutta yksikköhintaa sovittaessa on ensisijaisena hinnoittelun lähtökohtana hinnoittelun määräluettelon vastaava (tai sitä lähellä oleva) nimike ja sen yksikköhinta. Urakoitsijan velvoitteena on esittää kirjallisesti rakennuttajan hyväksyttäväksi muutuneiden osatekijöiden vaikutus yksikköhintaan. Näin sovittuun yksikköhintaan ei sisälly mitään muita yleiskustannuksia.

Ellei sopimusasiakirjoista saada vastaavaa hintaa tai hinnan määäämisperusteita eikä hinnasta voida muuten sopia, on työ tehtävä omakustannushintaan YSE 1998 47 §:n mukaisesti, ellei rakennuttaja ota sitä toteutettavakseen ja näin tehty työ ei aiheuta rakennuttajalle mitään muita lisäkustannuksia. Yleiskustannusta 12 % ei lisätä niihin kustannuksiin, joissa se sisältyy jo käytettyyn veloitushintaan.

Lisätyöistä on aina sovittava rakennuttajan kanssa ennen työhön ryhtymistä, lisätyöt ei makseta ilman em. sopimusta. Lisätyöistä tulee olla maininta työmaapäiväkirjassa.

Ellei lisä- ja/tai muutostyötarjouksessa ole mainintaa mahdollisesta rakennusajan pidentymisestä, niin rakennuttaja katsoo, että ko. työ ei aiheuta rakennusajan pidentymistä. Lisä- ja muutostöiden vaikutus urakka-aikaan ja/tai urakkahintaan tehdään vain sopimuksessa mainittujen sopimusmuutoksiin valtuutettujen henkilöiden välillä.

Piirustusten mitoista poikkeavasti tehdystä työstä aiheutuneesta lisätyöstä ja lisämenekistä ei urakoitsijalla ole oikeutta saada korvausta.

Rakennuttajalla on oikeus suorittaa muutos- ja lisätöitä lasku- ja urakkatyönä muulla kuin tämän urakkaohjelman tarkoittamalla urakoitsijalla tai tehdä ne itse.

11 VALVONTA

11.1 Rakennuttajan organisaatio ja valtuudet

Rakennustyön valvonnasta vastaa tilaaja kohdassa 1.1 mainitut henkilöt. Urakkasopimusta on oikeutettu muuttamaan sekä lisä- ja muutostöitä tilaamaan tilaajan määräämä henkilö.

11.2 Rakennuttajan valvonta

Rakennuttaja suorittaa omat laadunvarmistustoimenpiteensä sekä urakoitsijan suoritusten valvonnan YSE 1998:n §:ien 9 ja 59 - 62 mukaisesti. Rakennuttajan valvonta ei vähennä urakoitsijan laatu vastuuta.

Rakennuttajan valvonnasta vastaavat kohdassa 11.1 nimetyt henkilöt. Valvojan tehtävät määräytyvät valvonnan tehtäväluettelon RT 16–10466 mukaisesti.

Valvontaa tekevät rakennuttajan oman organisaation lisäksi suunnittelijat. Suunnittelijoilla on oikeus valvoa, että työ muodostuu suunnitelmien mukaiseksi. Heillä ei ole oikeutta sopia minkäänlaisia muutoksia, vaan kaikki muutokset tulee ilmoittaa rakennuttajan valtuuttamalle edustajalle.

12 TYÖMAAN HALLINTO JA TOIMITUKSET

12.1 Urakoitsijan organisaatio ja valtuudet

Pääurakoitsijalla on oltava työmaalla YSE 1998:n 56 §:n 1. momentin mukainen vastaava työnjohtaja, jonka on oltava työmaalla päätoimisesti ja aliurakoitsijoilla nimitetty, 2. momentin mukaiset vastuuhenkilöt. Rakennuttajalla on oikeus hyväksyä tai hylätä urakoitsijan esittämä vastaava työnjohtaja ja vaatia työn aikana pätevän syyn ilmetessä tämän vaihtamista.

Pääurakoitsija vastaa kohteen työsuojelusta. Pääurakoitsijan tulee ilmoittaa rakennuttajalle ja muille urakoitsijoille työmaan työsuojeluorganisaatio ja työmaan työturvallisuudesta vastaava vastuuhenkilö.

12.2 Kulkuluvat

Pääurakoitsijan on huolehdittava siitä, että jokaisella rakennustyömaalla työskentelevällä on työmaalla liikkua näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunnistus. Tunnisteesta on käytävä ilmi, onko työmaalla työskentelevä työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työnsuorittaja.

Työntekijän tunnisteessa tulee olla työnantajan nimi. Urakoitsijan on ilmoitettava ennen työvaiheen aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja syntymäajat rakennuttajalle.

12.3 Kirjaukset

Pääurakoitsijan on pidettävä YSE 1998:n 75 §:n mukaisesti juoksevasti numeroiduin sivuin varustettua työmaapäiväkirjaa, jonka valvoja säännöllisesti kuittaa tarkastuksi.

12.4 Työmaakokoukset

Työmaakokouksia pidetään neljän viikon väliajoin tai tarvittaessa. Kokoukset pidetään rakennuttajan järjestämässä kokoustilassa.

12.5 Urakoitsijoiden yhteiset toimitukset

Pääurakoitsijan velvollisuutena on valvoa ja ohjata työmaan yhteistoimintaa. Tätä varten urakoitsijoiden on keskenään pidettävä tarvittaessa yhteistoimintakokouksia. Mikäli käsiteltävänä on myös rakennuttajan toimenpiteitä edellyttäviä asioita, kokoukseen on pyydetty myös rakennuttajan edustaja. Erityisesti urakoitsijan tulee huolehtia siitä, että kohdassa 8.2-4 esitetyt tavoitteet saavutetaan.

12.6 Viranomaistarkastukset

Pääurakoitsijan on huolehdittava viranomaistarkastusten pitämisestä YSE 1998:n 69 §:n mukaisesti. Tarkastuksista on ennalta hyvissä ajoin ilmoitettava rakennuttajalle, jotta tämän edustaja voi olla läsnä tarkastustoimituksessa.

13 VASTAANOTTOMENETTELY

13.1 Vastaanottotarkastus

Urakan vastaanottotarkastus suoritetaan YSE 1998:n 71 §:n mukaisesti.

13.2 Urakkasuorituksen tarkastus

Urakoitsija tarkastaa itse (itselle luovutus) suoritusvelvollisuuteensa kuuluvan työn laadun sekä korjaa mahdolliset puutteet ja virheet ennen rakennuttajalle tapahtuvaa luovutusta (YSE § 11.1). Itselle luovutuksen puute- ja virhelistat tulee toimittaa valvojalle.

13.3 Tarkastuskustannukset

Kumpikin osapuoli vastaa sopimuksenmukaisten tarkastusten kustannuksistaan. Mikäli kuitenkin joudutaan pitämään uusintatarkastuksia urakoitsijan suorituksen virheiden vuoksi, niin rakennuttaja veloittaa uusintatarkastuksesta aiheutuneet kustannukset uusintatarkastustarpeen aiheuttaneelta urakoitsijalta.

13.4 Toimintakokeet

Toimintakokeita tehdään erikseen sovittavalla tavalla mm. ennen täyttötyövaiheen aloittamista.

13.5 Luovutusasiakirjat

Urakoitsijan on luovutettava raportit tekemistään toimintakokeista, laatimansa käyttö- ja huolto-ohjeet rakennuttajalle viimeistään urakan vastaanottotarkastuksen yhteydessä. Lisäksi urakoitsijan tulee luovuttaa tekemänsä laaturaportit ja – dokumentit, tarkepiirustukset ja dokumentit itselle luovutuksesta.

14 ERIMIELISYYDET

14.1 Yleistä

Noudatetaan YSE 1998:n 89, 90, 91 §:iä.

14.2 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Kaikki tätä urakkaa ja urakkasopimusta koskevat riita-asiat, joista sopijaosapuolet eivät keskenään pääse sopimukseen, jätetään Lapin käräjäoikeuteen ratkaistavaksi Suomen lakien mukaisesti.

15 URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTEET

15.1 Tarjouksen hylkääminen

Urakoitsijan tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää tarjoajan omia ehtoja. Tarjousten hylkääminen ei aiheuta kustannusvaateita tarjoajien puolelta.

15.2 Vaihtoehtotarjoukset

Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten lisäksi muita vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Urakoitsijavalinnat tehdään esitetyn ratkaisun pohjalta.

15.3 Tarjouksen valintaperusteet

Valintaperusteena on rakennuttajan kannalta kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Rakennuttajalla on oikeus hylätä kaikki saamansa tarjoukset. Tarjousten hylkääminen ei aiheuta kustannusvaateita tarjoajien puolelta.

16 TARJOUS

16.1 Tarjouksen muoto

Urakkatarjous on annettava tekpa.tarjoukset@haapajarvi.fi.

Tarjouksessa on ilmoitettava urakan yksikköhinnat arvonlisäverottomana yksikköhintana tarjouslomakkeella.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden urakkasopimusneuvotteluissa muuttaa yksikköhintoja, jos ne katsotaan kohtuuttomiksi.

Tarjoukseen on liitettävä kohdassa 16.2 mainitut selvitykset.

16.2 Tarjoukseen liitettävät selvitykset (todistukset)

Rakennuttajalla on käytössä VastuuGroup.fi valvontapalvelu, josta tarkastetaan urakoitsijan ja ilmoitettujen aliurakoitsijoiden tilaajavastuu- ja hankintalain mukaiset alla luetellut vaatimukset.

Vaihtoehtoisesti urakoitsijan on toimitettava ennen urakkasopimusneuvottelua alla luetellut selvitykset työnantaja -asemastaan ja elinkeinotoiminnastaan aiheutuvien yhteiskunnallisten velvollisuuksien täyttämistä (YSE 1998:n 2 §, 1j mom.):

- eläkevakuutuslaitoksen (työeläkekassan) ilmoitus lakisääteisten eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden (LEL, TEL) täyttämistä.
- veroviranomaisen todistus (verovelkatodistus) verojen ja maksujen suorittamisesta sekä arvonnäköveron ja työnantajasuoritusten (ennakonpidätykset, työnantajan sosiaaliturvamaksut) maksamisesta ja/tai ilmoittamisesta.
- Noudatettavat työehtosopimukset
- Tapaturmavakuutuksen voimassaolon
- Työterveyshuollon järjestämisen
- Voimassa olevat vastuuvakuutustiedot
- Kaupparekisteriotteen

Selvitykset eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia.

Urakoitsija on velvollinen toimittamaan rakennuttajalle edellä mainitut selvitykset myös kaikista aliurakoitsijoistaan (koskee myös mahdollisia aliurakoitsijoiden aliurakoitsijoita) ennen näiden hyväksyttämistä. Urakoitsijan on sisällytettävä määräys selvitysten toimittamisesta aliurakoiden tarjouspyyntöihin.

Rakennuttajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.

Urakoitsijan on selvitettävä taloudellinen- ja rahoituksellinen tilanteensa. Urakoitsijan luottoluokituksen tulee olla vähintään A (luottokelpoinen, normaali luottoriski) tai vastaava.

16.3 Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen on oltava sitovana voimassa siihen saakka, kunnes työn saanut urakoitsija on asettanut rakennuttajan hyväksymän työnaikaisen vakuuden, kuitenkin vähintään 3 kuukautta tarjouksen jättämispäivästä lukien.

16.4 Tarjouksen tekeminen

Urakkatarjous annetaan sähköpostiin tekpa.tarjoukset@haapajarvi.fi.

Urakkatarjous tulee lähettää **tarjouspyynnössä mainittuun määräaikaan mennessä.**

16.5 Lisätiedot

Urakkalaskennassa mahdollisesti tarvittavat lisätietotiedustelut sähköpostitse tekpa.tarjoukset@haapajarvi.fi 16.08.2026 mennessä. Lisätietojen toimittamista varten

tarjoajien on toimitettava yhteystietonsa edellä mainittuun sähköpostiin, rakennuttajaa sitovat lisätiedot toimitetaan kaikille yhteystietonsa ilmoittaneille 18.08.2026.

HUOM! Rakentamishanke on sidottu Pysäysperälle suunnitellun datakeskuksen rakentamishankkeeseen, toisin sanoen, datakeskuksen rakentamisen, syystä tai toisesta, jäädessä toteutumatta, myöskään Pysäysperän yhteystietä ei tulla rakentamaan. Tarjouslaskennasta aiheutuneita kustannuksia ei korvata.

Haapajärvi 26.7.2026

Tekninen lautakunta
Haapajärven kaupunki