



Tee oikein.

TARJOUSPYYNTÖ

Monitoimitalon vesikaton saneeraus

Haapajärven kaupungin tekniset palvelut pyytää tarjouksia monitoimitalon vesikaton saneerausurakasta. Korjaustyön kohteena on osoitteessa Opintie 2, 85800 Haapajärvi sijaitsevan monitoimitalon rakennuksen vesikatto. Rakennus on valmistunut vuonna 1985. Vesikatto- ja yläpohjarakenteet ovat alkuperäiset.

Korjaushankkeessa saneerataan rakennuksen vesikatto suunnitelma-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Tarjouspyyntöasiakirjat täydentävät toisiaan.

Urakka toteutetaan kokonaisurakkana, ja sen tulee sisältää kaikki työhön tarvittavat materiaalit, tarvikkeet, työvoima, kalusto sekä muut urakan toteuttamiseksi tarvittavat kustannukset.

Urakan sisältö:

Urakan sisältönä ovat kaikki suunnitelmissa, työselosteessa ja muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt työt ja hankinnat, jotka ovat tarpeen monitoimitalon vesikaton saneerauksen toteuttamiseksi valmiiksi ja käyttökuntoiseksi. Urakan aloitusajankohta sovitaan urakkasopimuksessa ja työn tulee valmistua sopimuksessa määriteltävän aikataulun mukaisesti. Viimeistään kuitenkin 3.8.2025 mennessä Kohteeseen tutustuminen on suositeltavaa ennen tarjouksen jättämistä.

Urakka- ja sopimusehdot:

Urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, ellei tarjouspyyntöasiakirjoissa ole erikseen toisin mainittu.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys:

1. Tämä tarjouspyyntö ja sen liitteet
2. Urakkasopimus
3. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
4. Työselostus
5. Suunnitelmapiiirustukset

Liitteet:

1. RAK-001 Työselostus
2. RAK-3001 Vesikattopiirustus
3. RAK-4001 Rakennetyypit ja vesikattodetaljit
4. Yksikköhintaluettelo

Muuta

Tilaaaja käyttää ensisijaisesti halvimman tarjouksen tehnyttä yritystä soveltuvuus ja saatavuus huomioiden.

Yrityksen tulee olla merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin sekä ALV-rekisteriin.

Urakoitsijan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet (voimassa olevat todistukset toimitettava ennen sopimuksen allekirjoitusta).

Työnjohdolla tulee olla riittävä koulutus ja kokemus vesikattotöistä.

Hinnat on ilmoitettava arvonlisäverottomina (alv 0 %).

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida.

Tarjouksen tulee olla voimassa 90 päivää tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä.

Tarjoukset tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen: tekpa.tarjoukset@haapajarvi.fi 15.3.2026 klo 12:00 mennessä. Kuoren päälle tieto ”tarjous”.

Urakkaa koskevat kysymykset sähköpostilla reijo.malila@haapajarvi.fi

6.3.2026 klo 12:00 mennessä. Vastaukset kysymyksiin annetaan tiistaihin

10.3.2026 klo 16:00 mennessä sivulle <https://www.haapajarvi.fi/kilpailutukset>

Reijo Malila

reijo.malila@haapajarvi.fi

puh 044 445 6146

Haapajärven kaupunki pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Haapajärvellä,

Haapajärven kaupunki