



15.12.2022.

Tee oikein.

Haapajärven kaupunki / tekniset palvelut

**TARJOUSPYyntÖ RAKENNUSTEKNISISTÄ TÖISTÄ
(Kirvesmiestyöt, rakennusapumiestyöt, maalaus- ja mattotyöt)**

Haapajärven kaupunki, Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot ja Haapajärven Yrityspalvelut Oy pyytävät yhteistarjoustaan **rakennusteknisistä töistä ja kunnossapitotehtävistä** vuosille 2023 – 2024.

Uudisrakentamisen ja merkittävimpien perusparannustöiden osalta pyydämme erilliset tarjoukset erikseen päätettävällä palkkiomuodolla.

Veloitusperusteet

Vuosikorjauksissa palkkiomuotona on aikapalkkio.

Aikapalkkioon (= tuntihintaan) sisältyvät yleiskulut mukaan lukien työnjohdon palkkaosuus, työntekijän palkka mukaan lukien sosiaalikulut, matkakustannukset, mahdolliset päivärahat ja työkalukorvaukset.

Tarvikkeiden, materiaalien, aliurakoitsijoiden, ja muiden välittömästi työhön liittyvien kustannusten osalta laskutus perustuu omakustannushintaan. Omakustannushinta on pyydettyä osoitettava tosittein ja sopimuksin.

Omakustannushintaan sisältyy (YSE 1998 47 §, kohdat 1 b-g):

1. rakennustuotteiden ja käyttötarvikkeiden hinnat kuljetuskustannuksineen
2. aliurakoitsijalle tilaajan hyväksymin perustein suoritettavat kustannukset
3. muut välittömästi työhön kohdistuvat kustannukset

Urakoitsijalla on oikeus lisätä omakustannushintaan 12%:n yleiskustannuslisä alv. verottomista hinnoista laskettuna.

Erityiset korvaukset

Erityisiä korvauksia ei makseta, ellei korvauksesta ja sen suuruudesta tai perusteista ole etukäteen sovittu.

Ylityö- yms. korvauksia maksetaan vain, jos ylityötarve johtuu tilaajan tahdosta ja siitä on erikseen etukäteen sovittu.

Kulut

Matka-, majoitus- tai päivärahakorvauksia ei makseta. Laskutus-, käsittely- tai muita vastaavia lisiä ei makseta.

Tarkistukset

Veloitusperusteiden tarkistaminen hyväksytään ainoastaan verotusperusteiden mahdollisesti muuttuessa.



Tee oikein.

15.12.2022.

Laskutus ja maksuehdot

Laskutus jälkikäteen kahden viikon välein.

Palkkiot laskutetaan tilaajan työpäiväkirjamallin (Liite nro 2) tai urakoitsijan oman työpäiväkirjan mukaan eriteltynä. Työpäiväkirja tulee olla laskun liitteenä.

Maksuehto on 21 pv netto.

Tarjous

Tarjous on annettava oheisella lomakkeella. Liite nro 1.

Tarjouksessa on ilmoitettava eritelty aikapalkkio €/tunti alv. 0% henkilöryhmittäin (a, b ja c) vuosille 2023 ja 2024.

- a) rakennusammattimies
- b) rakennusapumies
- c) maalaus- ja mattotyöt

Tarjoukseen on liitettävä maininta kuulumisesta Tilajaavastuu.fi:n tai seuraavaa liitenumeroita noudattaen

- 1) Kaupparekisteriote tai RALA ry:n toteama pätevyystodistus
- 2) Todistus yrityksen merkinnästä ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- 3) Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja verottajan hyväksymä maksusuunnitelma verovelkojen maksamisesta.
- 4) Todistus lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta
- 5) Tapaturmavakuutustodistus
- 6) Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- 7) Selvitys henkilö- ja laiteresursseista

Urakoitsijan tulee vaatia jokaiselta aliurakoitsijalta ja näiden alihankkijoilta edellä mainitut selvitys- ja todistus asiakirjat. Asiakirjat eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Asiakirjat tulee toimittaa tilaajalle kalenterivuositain tammikuun loppuun mennessä.

Tilaajalla ja urakoitsijalla tilaajana on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen urakoitsija tai aliurakoitsija, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

Tarjouksen voi jättää erikseen myös pelkästään kirvesmies-, apumies-, maalaus ja mattotöistä.



Tee oikein.

Tarjouspyyntö

3(4)

15.12.2022.

Toiminnan jatkuvuus

Tarjouksen jättämisen edellytyksenä on, että urakoitsijan suoritusten häiriönsietoa ja palveluiden toimitusvarmuutta voidaan kehittää toiminnan jatkuvuussuunnittelun avulla. Urakoitsija on velvollinen tutustumaan Huoltovarmuuskeskuksen julkaisemaan SOPIVA aineistoon, liittyen toiminnan jatkuvuuden hallintaan ja siihen liittyviin suosituksiin, ja vertaamaan omaa toimintaansa niihin. Aineisto on löydettävissä osoitteesta <https://www.huoltovarmuuskeskus.fi/sopiva/>

Tarjouksen jättämisen edellytyksenä on, että urakoitsija ottaa toiminnassaan edellä mainitut suositukset huomioon ja pyrkii, niiltä osin kuin se on liiketaloudellisesti perusteltua, täyttämään kyseiset suositukset.

Tarjouksen jättäminen ja voimassaoloaika

Tarjous liitteineen on jätettävä suljetussa kirjekuoressa **12.01.2023 klo 14:00 mennessä** osoitteella Haapajärven kaupunki, Tekniset palvelut, Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi. Kuoreen merkintä "Vuosikorjaustyöt".

Tarjouksen liitteineen voi vaihtoehtoisesti lähettää sähköpostilla jättöaikaan mennessä osoitteella tekpa.tarjoukset@haapajarvi.fi
Viestin aihe "Vuosikorjaustyöt".

Tarjouksen on oltava antajaansa sitova 31.01.2023 saakka.

Valintaperusteet

Kiinnitämme urakoitsijan kohde- tai työkokonaisuuskohtaisesti. Periaatteena on kiinnittää kohde- tai työkokonaisuuskohtaisesti urakoitsija, jonka palvelut arvioidaan tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi.

Valintaperusteet ja pisteytys: Liite nro 3.

Erillisehdot

Pidätämme oikeuden neuvotella tarjousten sisällöstä ja oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.

Tiedustelut

Tarjouspyyntöä koskevia lisätietoja antavat
Jouni Laajala, puh. 044 4456 147 ja Pasi Aaltosaari, puh. 044 4456 445.

Jouni Laajala
tekninen johtaja



Tee oikein.

Tarjouspyyntö

4(4)

15.12.2022.

Liitteet

1. Yksikköhintalomake LIITE 1.
2. Työpäiväkirja LIITE 2.
3. Valintaperusteet / pisteytys LIITE 3.



Tee oikein.

15.12.2022.

Haapajärven kaupunki / Tekniset palvelut

RAKENNUSTEKNISTEN TÖIDEN TARJOUHINTALOMAKE

(Kirkvesmiestyöt, rakennusapumiestyöt, maalaus- ja mattotyöt)

Tarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme tekemään Haapajärven kaupungin kiinteistöjen vuosikorjaus ja kunnossapitotehtäviä seuraavasti:

Yritys

Tuntihinnat

Vuosi 2023:

Rakennusammattimies _____ €/h alv. 0%

Rakennusapumies _____ €/h alv. 0%

Maalaus- ja mattotyöt _____ €/h alv. 0%

Vuosi 2024:

Rakennusammattimies _____ €/h alv. 0%

Rakennusapumies _____ €/h alv. 0%

Maalaus- ja mattotyöt _____ €/h alv. 0%

Lisätietoja



15.12.2022.

Tee oikein.

Haapajärven kaupunki / Tekniset palvelut

Yhteyshenkilö _____

puh. _____

email. _____

____/____ 2023

Tarjouksen tekijä, allekirjoitus ja nimenselvennys

Pakolliset liitteet

- 1) Kaupparekisteriote tai RALA ry:n toteama pätevyystoditus
- 2) Todistus yrityksen merkinnästä ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- 3) Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja verottajan hyväksymä maksusuunnitelma verovelkojen maksamisesta.
- 4) Todistus lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta
- 5) Tapaturmavakuutustodistus
- 6) Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- 7) Selvitys henkilö- ja laiteresursseista

Muut liitteet _____



TYÖPÄIVÄKIRJA

Tee oikein.

Työnantaja: _____

Työntekijä: _____

Syntymäaika: _____

Veronumero: _____

Työsuhteen laatu

ammattiharjoittaja vuokratyöntekijä

työsuhteinen harjoittelija

muu _____

Pvm.	Kohde	Työ			Työn kuvaus
		alk. klo	päät. klo	tunnit yht.	

*Jos ei suomalaista henkilötunnusta, ilmoitettava lisäksi nämä tiedot:

Lähetetyn työntekijän todistus (E101,E102 tai A1) kyllä/ei

Työntekijä	Kotivaltio	Lähetetyn työntekijän todistus (E101,E102 tai A1) kyllä/ei

Päivämäärä _____ Tekijän allekirjoitus _____



15.12.2022.

Tee oikein.

Haapajärven kaupunki / Tekniset palvelut

TARJOUSTEN OHJEELLINEN PISTEYTYYS

1. Tarjoushinta/materiaalien hankintaperusteet
Tuntihinta max. 50 pistettä paino 50 %
 - maksimipisteet saa halvin tarjous
 - muiden pisteet määräytyvät siten, että halvimman tarjouksen ja muun tarjouksen suhdelluvulla kerrotaan maksimipistemäärä.

Materiaalien hankintaperusteet

 - kausisopimusten ja –alennusten perusteella max. 10 pistettä paino 10 %

2. Yrityksen kokemus max. 6 pistettä paino 6 %
 - kokemus yli 10 vuotta 6 pistettä
 - kokemus 5 – 10 vuotta 4 pistettä
 - kokemus 1 – 4 vuotta 2 pistettä
 - kokemus alla 1 vuosi 0 pistettä

3. Yrityksen henkilöresurssit max. 14 pistettä paino 14 %
 - henkilöstöä yli 10 työntekijää 10 pistettä
 - henkilöstöä 5 – 10 työntekijää 4 pistettä
 - henkilöstöä 2 – 4 työntekijää 2 pistettä
 - henkilöstöä 1 työntekijä 0 pistettä

Vähintään rakennusmestari/teknikkotason työnjohto +4 pistettä

4. Kokemukset yrityksestä max. 20 pistettä paino 20 %

Omaehtaiset ja kysytyt:
ammattillinen pätevyys, yhteistyöhalu ja –kyky kustannustietoisuus

 - hyvät 20 pistettä
 - tyydyttävät 10 pistettä
 - huonot 0 pistettä

Yritys voi siis saada maksimissaan 100 pistettä.



15.12.2022.

Tee oikein.

Haapajärven kaupunki / Tekniset palvelut

Hankintalain 5§: n mukaan

Hankinnassa on käytettävä hyväksi olemassa olevat kilpailumahdollisuudet.

Hankinnasta on joko ilmoitettava tai tarjouksia on muutoin pyydettävä riittävä määrä.

Hankintalain 6§: n mukaan

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois sellainen ehdokas tai tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä tai taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi, tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen. Tällaiselle ehdokkaalle on pyynnöstä annettava tieto hylkäämisen perusteista.

Hankintalain 7§: n mukaan

Hankinta on tehtävä mahdollisimman edullisesti.

tarjouksista tulee hyväksyä se, joka on kokonaistaloudellisesti edullisin tai hinnaltaan halvin.