

LIITE 5: ASEMAKAAVAMERKINNÄT

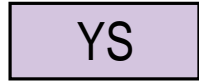
TERVEYSKESKUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa asuntojen tarpeisiin hoiva-, ateria-, huolto- yms. ympäristöä häiritsemättömiä tukitiloja, jotka mahdollistavat tuetun asumisen järjestämisen.



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.



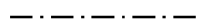
Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

212

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

HOIVATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

20%

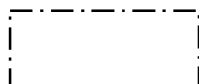
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



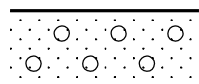
Rakennusala.



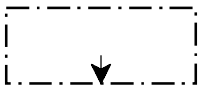
Ohjeellinen rakennusala.



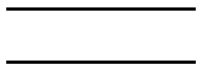
Istutettava alueen osa.



Istutettava alueen osa. Oleva puusto säilytetään.



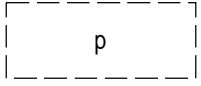
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



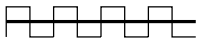
Katu.



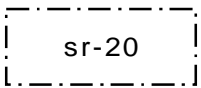
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



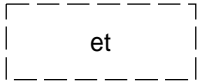
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus, jolla on maakunnallista arvoa. Kohdetta ei saa purkaa ilman MRL 127 § mukaista lupaa. Kohteessa sijaitsevissa rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennustaiteellisesti / kulttuurihistoriallisesti / maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.



Muuntamo suojavyöhykkeineen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Korttelit 212 ja 222 sijaitsevat junaradan tärinäriskialueella. Rakennuspaikkakohtaisella tärinämittauksella tulee varmistaa, että asuinrakentamisessa tai siihen verrattavissa olevassa rakentamisessa rautatiealueen junaliikenteen aiheuttama maaperän värähtely huomioidaan siten, että asunnoissa saavutetaan VTT:n suosituksen mukainen vanhojen asuinalueiden tärinäluokka D ($v_w,95 \leq 0,60$ mm/s).
2. Liikennemelun osalta tulee huolehtia siitä, että rakennusten sisällä saavutetaan valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukainen asuin-, potilas- ja majoitushuoneiden päivämelun ohjearvo 35 dbA ja yömelun ohjearvo 30 dbA. Piha-alueilla tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen mukainen päivämelun ohjearvo 55 dbA ja yömelun ohjearvo 50 dbA eivät ylity.
3. Korttelin 222 tonteilla 1 ja 4 ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa kaavan liitteenä olevien melukarttojen mukaisesti tonttien sellaisiin osiin, joissa melun ohjearvot eivät ylity. Vaihtoehtoisesti oleskelualueet tulee suojata liikennemelulta meluestein tai rakennusmassojen sijoittelulla.
4. Kaava-alueelle toteutettavien meluesteiden neliömassan tulee olla vähintään 10 kg/m², jotta sillä saadaan tarvittava suojausvaikutus. Rakenteeltaan meluesteen tulee olla tiivis.
5. Rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden tulee olla asuin-, potilas- ja majoitushuoneiden osalta vähintään 30 dB.
6. Korttelissa 222 autopaikkoja tulee varata vähintään seuraavasti:
 - Tavanomaiseen asumiseen rinnastettavat asunnot: 1 ap/asunto
 - Palveluasunnot aktiivisille ikääntyneille: 1 ap/85 kem²
 - Muut erityis- ja palveluasunnot: 1 ap/150 kem²
 - Näiden lisäksi tontille tulee varata vähintään yksi vieraspaikka jokaista alkavaa 1000 kem² kohti
7. Rakennukset tulee rakentaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.