

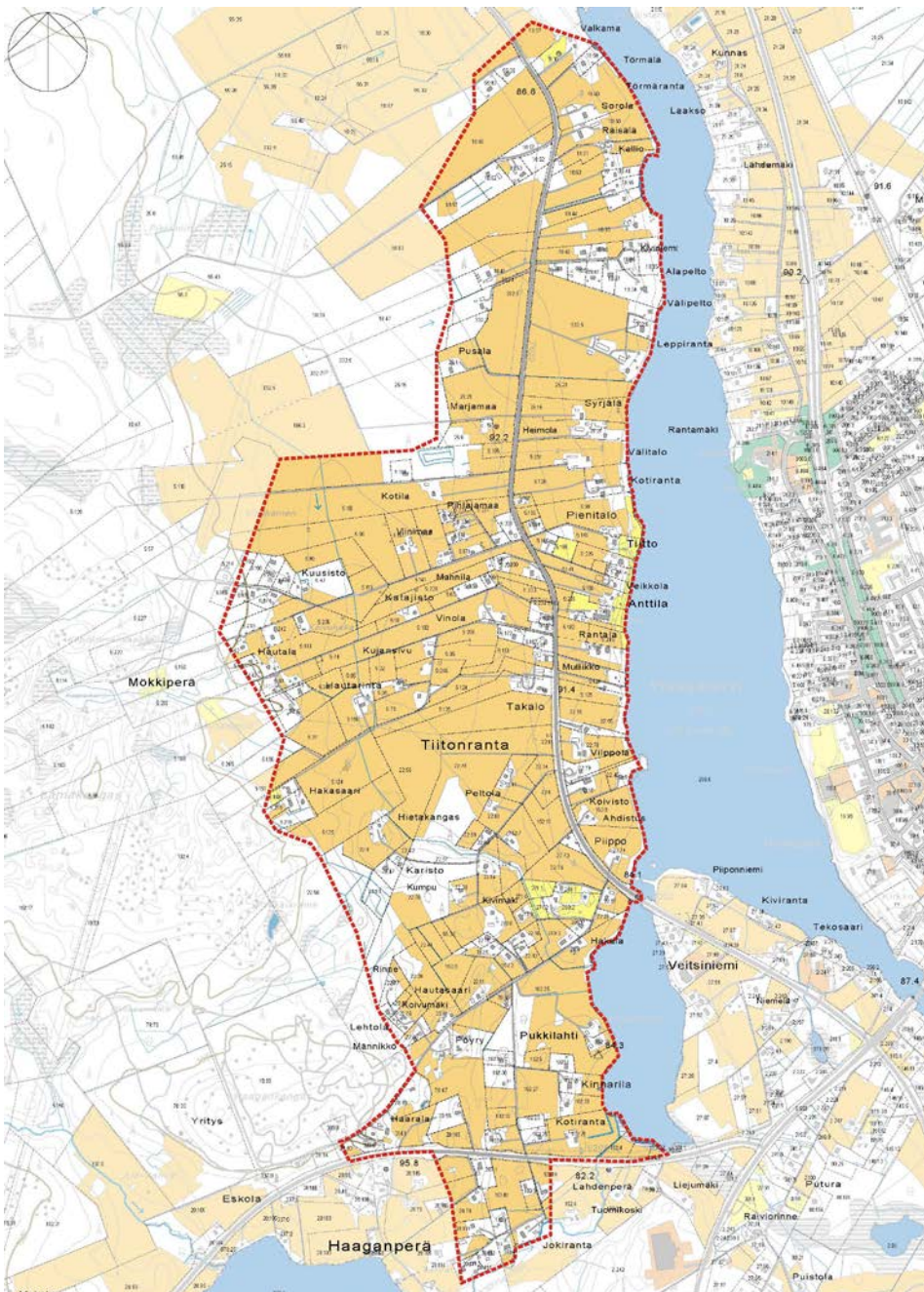


26.9.2018

Haapajärven kaupunki

ASUKAS- JA MAANOMISTAJAKYSELYN YHTEENVETO

Tiitonrannan kyläyleiskaava



1 JOHDANTO

Tiitonrannan asukas- ja maanomistajakysely toteutettiin Tiitonrannan kyläyleiskaavan lähtöaineistoksi. Kyselyn tavoitteena oli kartoittaa Tiitonrannan asukkaiden tavoitteita ja toiveita laadittavalle kylä- ja rantayleiskaavalle.

Kysely lähetettiin postitse 137 talouteen ja jaettiin yleisötilaisuudessa noin 50 talouteen. Lisäksi kysely oli saatavilla kaupungin internet-sivuilla. Vastausaikaa oli noin 1,5 kuukautta. Kyselyyn saatiin 75 vastausta, eli vastausprosentti oli noin 40 %. Kyselyä voidaan siis pitää kohtuullisen kattavana aineistona Tiitonrannan alueen asukkaiden ja maanomistajien toiveista yleiskaavan laadintaan.

Asukaskyselyn vastaukset on koottu kyselyn mukaisten otsikoiden alle. Tuloksista on lisäksi laadittu kartta, joka on tämän yhteenvedon liitteenä.

2 TOIMINTANNE SUUNNITTELUALUEELLA

2.1 Taloutenne koko

Kohtaan pyydettiin merkitsemään kyselyyn vastanneen talouden koko. Tiitonrannan alueella kyselyyn vastanneista suurin osa asuu kahden asukkaan talouksissa, seuraavaksi eniten on kolmen ja neljän asukkaan talouksia. Alle 18-vuotiaita lapsia on 26 taloudessa (lapsia yhteensä 73).

1 as.	2 as.	3 as.	4 as.	5 as.	6 as.	7 as.	12 as.	13 as.
8 kpl	27 kpl	13 kpl	13 kpl	1 kpl	4 kpl	1 kpl	1 kpl	1 kpl

2.2 Oletteko alueen asukas?

Kyselyyn vastanneista alueen asukkaita on 62 ja muualla asuvia 10.

2.3 Omistatteko oman rakennuspaikkanne ohella muita maa-alueita suunnittelualueelta?

Suurin osa vastanneista, 50 vastaajaa, omistaa suunnittelualueelta vain oman rakennuspaikkansa. Muitakin maa-alueita omistaa 24 vastaajaa.

3 MAATALOUSYRITTÄJIEN TOIMINTA

3.1 Mikä on maatilanne tuotantosuunta?

Suunnittelualueen maatalousyrittäjistä kyselyyn vastasi 8, joista 6 viljelee maitaan itse. Tilojen tuotantosuunnat ovat viljanviljely, kasvinviljely sekä maa- ja metsätalous. Yhdellä tilalla harrastetaan ja kasvatetaan ravihevosiä.

3.2 Mitkä ovat tulevaisuuden suunnitelmanne koskien maatilaanne?

Maatalousyrittäjistä suurin osa jatkaa toimintaansa nykyisellään tai kehittää sitä edelleen. Suunnitteilla on kaksi sukupolvenvaihdosta ja yksi viljelymaista luopuminen.

4 TAVOITTEENNE RAKENTAMISELLE

A. Mikäli omistuksessanne on poikkeusluvalla myönnettyjä rakentamattomia rakennuspaikkoja jäljellä, onko Teillä tarkoitus rakentaa luvan mukainen rakennus itse tai myydä/luovuttaa rakennuspaikka esim. omille lapsillenne?

Suunnittelualueella on kyselyn vastausten mukaan 10 poikkeusluvalla myönnettyä rakentamattomia rakennuspaikkaa. Muutamat vastanneet ilmoittavat luovuttavansa rakennuspaikat lapsilleen. Myönnettyjen poikkeuslupien tilanne tarkistettiin vielä kaupungin maanmittausteknikon kanssa, ja todellisuudessa rakentamattomia poikkeusluvalla myönnettyjä rakennuspaikkoja on alueella yksi. Lisäksi alueella on yksi vanhassa yleiskaavassa osoitettu rantarakentamispaikka. Kyselyssä poikkeusluvalla myönnettyiksi merkityt rakennuspaikat on yhteenvetokartalla merkitty rakennuspaikkatoiveiksi.

B. Onko teillä rakennussuunnitelmia, muita tilan käyttösuunnitelmia tai haluatteko uusia rakennuspaikkoja omistamallenne kiinteistölle?

Kyselyyn vastanneilla on runsaasti erilaisia rakennussuunnitelmia, jotka on koottu seuraavaan taulukkoon. 14 vastaajaa on ilmoittanut, että heillä ei ole erityisiä rakentamissuunnitelmia. 14 vastaajaa on ilmoittanut, että ei halua uusia rakennuspaikkoja osoitettavaksi kiinteistölleen. Näistä 9 vastaajaa omistaa suunnittelualueella vain oman rakennuspaikkansa.

asuinrakennus	lomarakennus	nykyisen rakennuksen korjaus tai laajennus	rantasauna	muu, mikä?
17 kpl	0 kpl	6 kpl	8 kpl	grillimökki/-katos autotalli pihasauna asuntovaunukatos varasto/konesuoja hallirakennus viljakuivaamo leikkimökki/kesähuone

C. Mitä muita maankäytöllisiä toiveita Teillä on omistamienne maa-alueiden suhteen?

- Kaikkien maanomistajien tasapuolinen kohtelu, etenkin rantarakentamisessa.
- Yhdenvertainen kohtelu rantasaunan paikkaa määriteltäessä. Rantasauna pitäisi saada rakentaa lähemmäs rantaa (nyt saunan etäisyys rannasta 100 m).
- Sopiva asuinrakennuksen koko olisi 200-250 m², talousrakennuksen 20-40 m² ja rantasaunan 40-50 m².
- Piharakennuksia pitäisi saada rakentaa tarpeen mukaan.
- Tiitonrannantien varteen suunniteltu pyörätie pitäisi siirtää tien länsipuolelle.
- Pukilahden ranta pitäisi kunnostaa.
- Voimassa olevat rantatontit pitää huomioida uudessa yleiskaavassa.
- Haluamme myydä maa-alueet omakotitalontonteiksi.
- Omistamamme maa on maisemallisesti säilytettävää aluetta.
- Pidämme pellot maatalouskäytössä.
- Tonttien suunnittelumaksujen ja kiinteistöveron pitäisi tulla maksettavaksi vasta kun tonteille rakennetaan.

D. Mitkä paikat/alueet tulisi jättää rakentamatta? Miksi?

- Maaseutumainen maisema pitää säilyttää, eli jättää avoimia peltoalueita rakennuspaikkojen väliin.

- Joen ranta ja laajat peltoaukeat pitäisi jättää rakentamatta, koska alueiden rakentaminen vaikuttaa merkittävästi maisemaan. Pelloilla viihtyvät myös useat lintulajit.
- Rantaan ei saisi rakentaa muuta kuin rantasaunoja ja muita pieniä rakennuksia.
- Liian matalille alueille ei saisi rakentaa.
- Oman tontin läheisyyteen ei haluta uutta rakentamista
- Rannoille ei haluta lisää rakentamista ollenkaan.

E. Mitkä alueet Teidän mielestänne soveltuvat rakentamiseen?

- Pukkilahti-Haagan alue kumpuilevine maastoineen.
- Haagan alue.
- Olemassa olevat vanhat rakennuspaikat. Uutta rakentamista pitäisi harkita olemassa olevien asumusten lähelle, ei yksitellen pellon keskelle.
- Riittävän korkeat alueet.
- Peltoalueet, etenkin Tiitonrannantien järven puolella.
- Tiitonrannan alueella on paljon hyviä alueita rakentamiseen.
- Omistamani maa-alueet soveltuvat rakentamiseen.

5 MUUT MAANKÄYTÖN TARPEET JA TOIVEET

F. Tulisiko suunnittelualueelle mielestänne rakentaa ulkoilureitti/luontopolku/retkeilyreitti?

Vastaajista 17 on ulkoilureitin rakentamisen kannalla, ja 29 ei pidä sen rakentamista tärkeänä. Reittiä ehdotetaan rakennettavaksi Pukkilahden ympäri ja Haagankankaalle. Lisäksi ehdotetaan merkittyä lumikenkäilyreittiä Haagan kuntopolulta Tiitonrannan metsään.

G. Moottorikelkkareittejä?

Moottorikelkkareittejä toivoo 4 vastaajaa ja vastustaa 40 vastaajaa. Useassa kommentissa nykyisiä reittejä pidetään riittävinä.

H. Rantautumispaikka?

Rantautumispaikkaa toivoo 14 vastaajaa, ja sitä on ehdotettu Tiiton koulun rantaan, Pukkilahden rantaan ja Piipon sillan kupeeseen. Rantautumispaikkaa ei kaipaakaan 26 vastaajaa.

I. Tulentekopaikka tai laavu?

Tulentekopaikkaa toivoo 12 vastaajaa ja vastustaa 34 vastaajaa. Tulentekopaikkaa ehdotetaan rakennettavaksi Tiiton koulun rantaan ja Siiponkosken ulkoilureitin yhteyteen.

J. Jotain muuta, mitä?

Valtaosa vastaajista toivoo kevyen liikenteen väylän rakentamista Tiitonrannantien varteen Elämäjärventieltä Tiiton koululle tai Siiponkoskelle asti. Vastauksissa toistuvasti tien vaarallisuus, tietä käyttävät koululaiset ja kyläläiset sekä liian suuri ajonopeus. Kevyen liikenteen väylää tai ulkoilureittiä toivottiin myös Kalakankaantien varteen.

Lisäksi suunnittelualueelle toivottiin uimarantaa, kyläläisten yhteisiä alueita ja kevyen liikenteen siltaa Haapajärven keskustaan.

K. Mitä lähiympäristön ominaisuuksia pidätte itsellenne tärkeinä?

- Riittävän isot tontit antavat alueelle väljyyttä. Hyvä tontin koko on 0,5 ha.
- Suuri tonttikoko
- Maaseutumaisuuden säilyminen.
- Kylämäisen ilmeen säilyminen
- Maaseutumaisema, peltomaisema

- Järvinäkymä
- Pukkilahden vesistön kaunis maisema
- Metsä on lähellä ja helposti saavutettavissa
- Vaihteleva maasto
- Lähiluontopolut
- Rauhallisuus, oma rauha
- Ei valosaastetta
- Luonnollinen rantaviiva
- Haagan pururata
- Turvalliset liikuntamahdollisuudet lapsille ja eläkeläisille
- Eläimet
- Riittävän harva asutus
- Hoidettu, viihtyisä ja siisti ympäristö
- Yhteinen uimaranta
- Koulu
- Sopivan lyhyt matka Haapajärven keskustaan
- Hevosten valmennusmahdollisuudet läheisellä metsätiellä
- Yhdenvertainen oikeus rantarakentamiseen

L. Mitkä lähiympäristön paikkoja tai ominaisuuksia pitäisi mielestänne kehittää ja miten?

- Pyörätie Tiitonrannantien varteen
- Katuvalot pidemmälle, päällystetty tie Kontiolaan asti
- Pyörätie tai ulkoilureitti Levonperäntien vartta pitkin
- Tiitonrannantien talvikunnossapitoa pitäisi parantaa
- Tiiton koulun asemaan kylän keskuksen voisi vahvistaa
- Koulun rantaa voisi kehittää uimarannaksi
- Olisi hyvä, jos jokirannassa olisi retkeilypaikka, jossa kuka tahansa voisi käydä
- Pukkilahden vesistöalueen puhdistaminen, huolto ja ruoppaus
- Piipon sillan syventäminen (pääsy moottoriveneellä)
- Moottoriliikenteen rajoittaminen
- Sähkölinjan maakaapelointi
- Tienvarren vesakoiden poisto
- Jätevesiviemärin liittymismaksun pitäisi olla sama kuin keskusta-alueella
- Rakennuspaikan kiinteistövero maksettavaksi vasta kun tontti rakennetaan

M. Mitä uusia elinkeinoja (myös sivutoimisia) alueella tulisi kehittää ja miten?

Vastauksissa on ehdotettu alueelle sopiviksi elinkeinoiksi puutarha- ja kotiviljelyä ja pienkonekorjaamoa ja toivotettu pienyritystoiminta tervetulleeksi.

6 YHTEENVETO

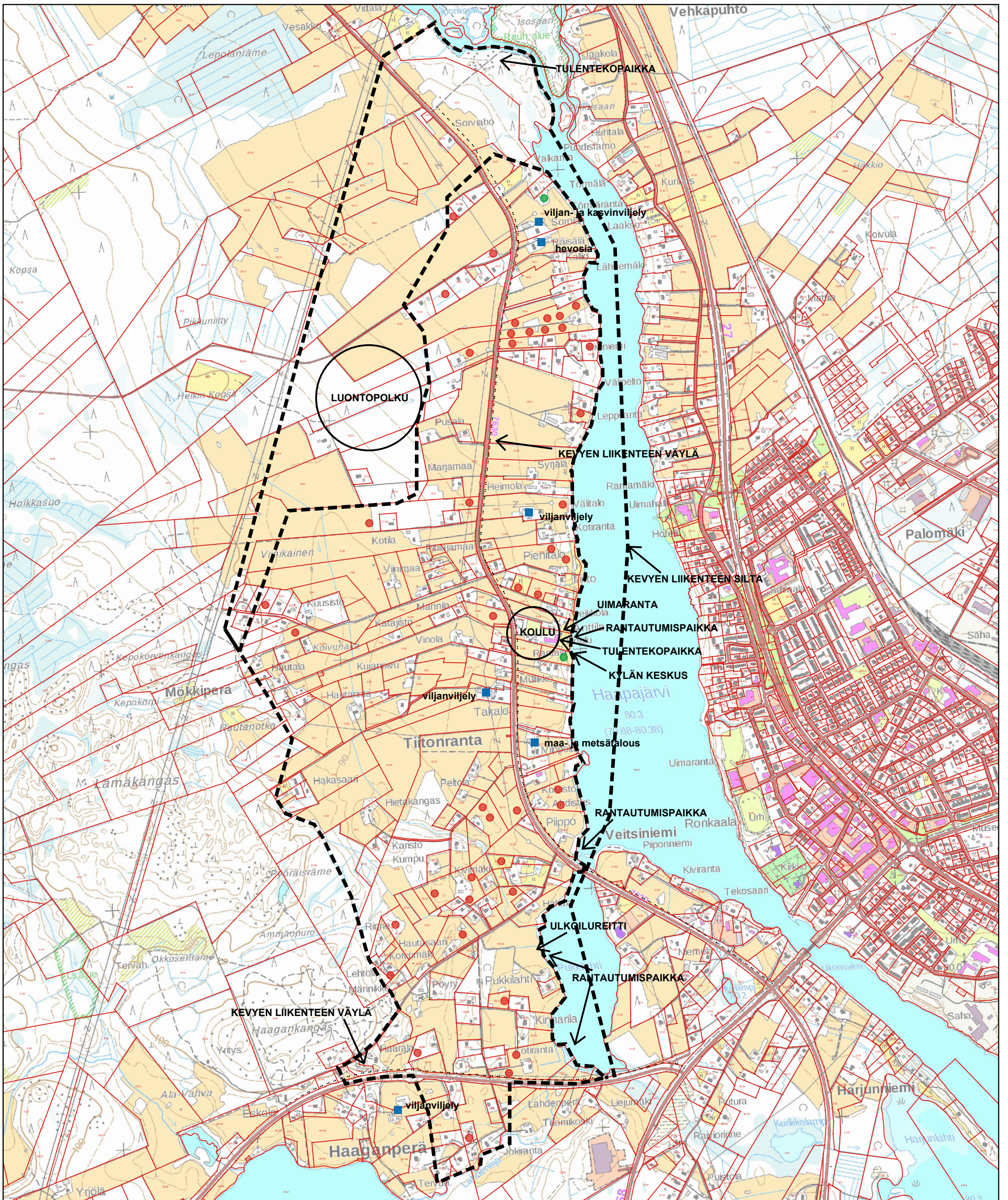
Tiitonrannan asukkaat ja maanomistajat ovat vastanneet kyselyyn ahkerasti ja tuoneet ilmi toiveitaan ja tavoitteitaan alueelle laadittavalle yleiskaavalle. Alueen asukkaat arvostavat Tiitonrannan maaseutumaiseta maisemaa, järvinäkymiä ja rauhallisuutta ja toivovat näiden ominaisuuksien säilyvän. Uusien rakennusten rakentamistoiveita on jonkin verran, minkä lisäksi alueelle toivotaan erityisesti pyörätietä Tiitonrannantien ja Kalakankaantien varsille. Kylän omaa koulua pidetään tärkeänä ja sen asemaa kylän keskuksena halutaan vahvistaa.

Kyselyn vastauksissa ei tullut esille erityisen ristiriitaisia näkemyksiä alueen tulevaisuudesta. Uusia rakennuspaikkoja halutaan, mutta toisaalta halutaan säilyttää alueen väljyys ja maaseu-

tumaisuus. Rakennuspaikkatoiveita ei kuitenkaan ole niin paljon, että ne uhkaisivat alueen maisemaa tai kylämäistä luonnetta. Rakennuspaikkojen oikeanlaisella sijoittelulla maisemavaikutuksia voidaan myös vähentää tehokkaasti.

Liite 1: Maanomistajakyselyn yhteenveto kartalla

Liite 2: Maanomistajakysely



Tiitonrannan kyläleiskaava

maanomistajakyselyn yhteenveto

1:15 000 26.9.2018

(toiveita tarkennettu kyselyn jälkeen)



Rakennuspaikkatoive



Myönnetty poikkeuslupa



Maatila, tuotantosunta



Kevyen liikenteen väylä



Kyselyalueen raja
(laajemmin alustava kaava-alueen raja)



1 ASUKKAAN/ MAANOMISTAJAN/ PERIKUNNAN YHTEYSTIEDOT

Nimi: _____ Puhelin: _____

Osoite: _____ Sähköposti: _____

2 TOIMINTANNE SUUNNITTELUALUEELLA

2.1 Taloutenne kuuluu ____ asukasta, joista alle 18-vuotiaita ____

2.2 Oletteko alueen asukas?

- ☐ Kyllä
☐ Ei

2.3 Omistatteko oman rakennuspaikkanne ohella muita maa-alueita suunnittelualueelta?

- ☐ Kyllä
☐ Ei

2.4 Omistamanne kiinteistön (kiinteistöjen) nimi, rekisterinumero ja käyttötarkoitus

Nimi	RN:o	Vakitui- nen asunto	Loma- asunto	viljelys- maa	metsä- talous- maa	muu, mikä?
_____	_____	☐	☐	☐	☐	☐ _____
_____	_____	☐	☐	☐	☐	☐ _____
_____	_____	☐	☐	☐	☐	☐ _____
_____	_____	☐	☐	☐	☐	☐ _____

3 MAATALOUSYRITTÄJIEN TOIMINTA

Mikäli harjoitatte maatalousyrittäjyyttä, pyydämme teitä vastaamaan seuraaviin kysymyksiin (voitte tarvittaessa jatkaa lomakkeen kääntöpuolelle):

3.1 Maatilanne tuotantosuunta?

3.2 Tulevaisuuden suunnitelmat koskien maatilaanne?



4 TAVOITTEENNE RAKENTAMISELLE

- A. Mikäli omistuksessanne on poikkeusluvalla myönnettyjä rakentamattomia rakennuspaikkoja jäljellä, onko Teillä tarkoitus rakentaa luvan mukainen rakennus itse/myydä tai luovuttaa rakennuspaikka esim. omille lapsillenne?

- ☐ Kyllä Milloin? _____ (vuosi) (Merkitkää rakennuspaikka kartalle kirjaimen A kanssa)
- ☐ Ei

- B. Onko teillä rakennussuunnitelmia, muita tilan käyttösuunnitelmia tai haluatteko uusia rakennuspaikkoja omistamallenne kiinteistölle? (Merkitkää rastittamanne vaihtoehto/vaihtoehdot kirjaimen B kanssa ja/tai rakennuspaikkojen lukumäärä kartalle)

- Kyllä
- | | |
|--|----------------|
| ☐ uusi rakennuspaikka asuinrakennukselle | milloin? _____ |
| ☐ uusi rakennuspaikka lomarakennukselle | milloin? _____ |
| ☐ nykyisen rakennuksen laajennus tai peruskorjaus | milloin? _____ |
| ☐ rantasauna | milloin? _____ |
| ☐ muu, mikä? _____ | milloin? _____ |
- ☐ Ei
- ☐ En halua uusia rakennuspaikkoja osoitettavan kiinteistölleni

- C. Mitä muita maankäytöllisiä toiveita Teillä on omistamienne maa-alueiden suhteen

- D. Mitkä paikat / alueet tulisi suunnittelualueella jättää rakentamatta? Miksi? (Merkitkää myös kartalle kirjaimen D kanssa)

- E. Mitkä alueet Teidän mielestänne soveltuvat rakentamiseen? (Merkitkää myös kartalle kirjaimen E kanssa)



5 MUUT MAANKÄYTÖN TARPEET JA TOIVEET

- F. Tulisiko suunnittelualueella mielestänne rakentaa ulkoilureitti/luontopolku/retkeilyreitti *(voitte myös merkitä paikan kartalle kirjaimella F)*
- ☐ Kyllä Minne? _____
- ☐ Ei
- G. Moottorikelkkareittejä *(voitte myös merkitä paikan kartalle kirjaimella G)*
- ☐ Kyllä Minne? _____
- ☐ Ei
- H. Rantautumispaikka *(voitte myös merkitä paikan kartalle kirjaimella H)*
- ☐ Kyllä Minne? _____
- ☐ Ei
- I. Tulentekopaikka tai laavu *(voitte myös merkitä paikan kartalle kirjaimella I)*
- ☐ Kyllä Minne? _____
- ☐ Ei
- J. Jotain muuta, mitä? *(voitte myös merkitä paikan kartalle kirjaimella J)*
- ☐ Kyllä Mitä, minne? _____
- ☐ Ei
- K. Mitä lähiympäristön ominaisuuksia pidätte itsellenne tärkeinä? *(Merkitkää myös kartalle kirjaimen K kanssa)*
- _____
- _____
- _____
- L. Mitä lähiympäristön paikkoja tai ominaisuuksia pitäisi mielestänne kehittää ja miten? *(Merkitkää myös kartalle kirjaimen L kanssa)*
- _____
- _____
- _____
- M. Mitä uusia elinkeinoja (myös sivutoimisia) alueella tulisi kehittää ja miten? *(Merkitkää myös kartalle kirjaimen M kanssa)*
- _____
- _____
- _____

Kiitos vastauksestanne!