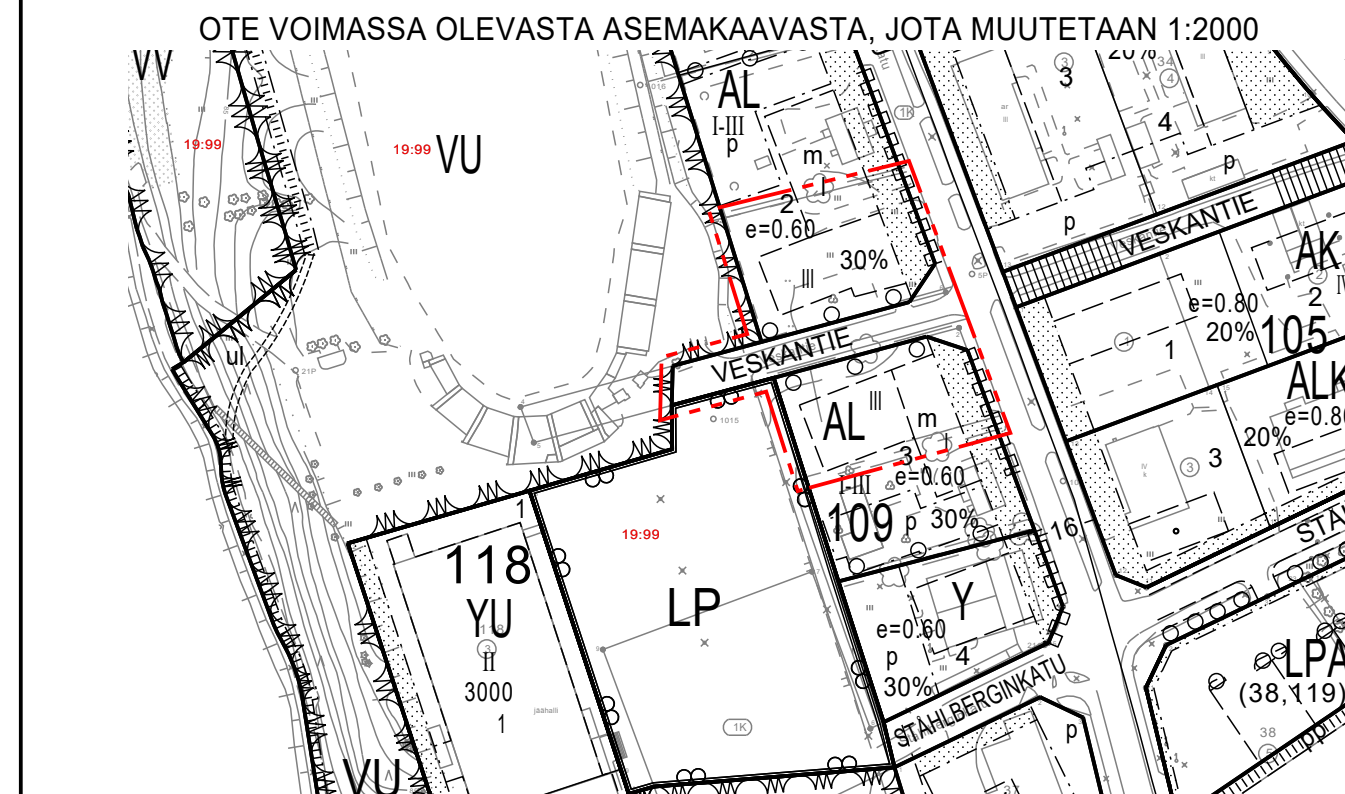
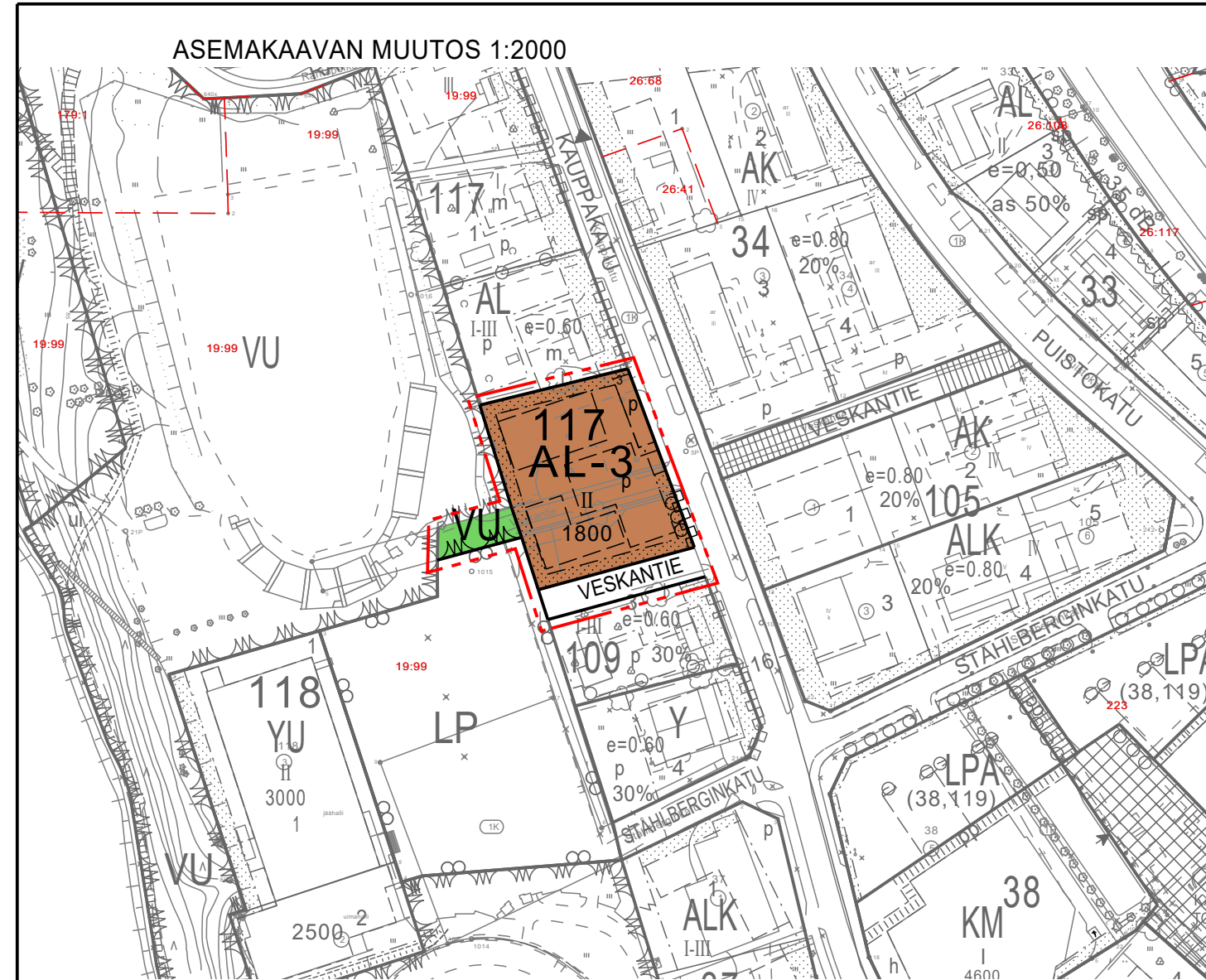




Asemakaavamerkintöjen selitykset:

AL-3

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, johon voidaan sijoittaa hotellitoimintaa tai muita majoitustiloja.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

117

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

VESKAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Katu.

Katu.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaa ympäristöä mukailevaa. Erityisesti tulee huomioida soveltuvuus maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

AL-3 korttelialueelle on osoitettava yksi autopaikka jokaista 60 kerrosalaneliometriä kohti.

Lumen varastointiin tulee jättää riittävästi vapaata tilaa.

Jos kortteliin rakennetaan asuinrakennus, tulee varata riittävästi tilaa pihatoiminnoille, kuten leikkipaikalle ja oleskelualueille.

HAAPAJÄRVI

1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 109 TONTTI 3 JA KORTTELIN 117 TONTTI 2 ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Haapajärven 1. kaupunginosan korttelin 109 tonttia 3 ja korttelin 117 tonttia 2 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Haapajärven 1. kaupunginosan korttelin 109 tontti 3 ja korttelin 117 tontti 2.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 10.8.2021

Pohjakartan hyväksyjä

Jouko Malila
maamittausteknikko

Oulussa 6.4.2023

Mikko Autio

Mikko Autio
FM

SWECO



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapajärven kaupunginhallituksessa __.__.202_ § ____.

Hyväksytty Haapajärven kaupunginvaltuustossa __.__.202_ § ____.