

SISÄILMATYÖRYHMÄN KANNANOTTO ALUEKOULUJEN KUNTOTUTKIMUKSISTA

Työsuojelupäällikkö on asettanut aluekouluja koskevan sisäilmatyöryhmän. Sisäilmatyöryhmän järjestäytymiskokous on pidetty 14.9. Sisäilmatyöryhmän jäsenet ovat tutustuneet aluekouluista laadittuihin kuntotutkimusraportteihin.

Kuntotutkimuksissa on tullut runsaasti tietoa sisäilman laatuun vaikuttavista tekijöistä. Koulujen rakenteissa on todettu kosteus- ja mikrobivaurioita. Lisäksi on esiin tullut myös olosuhteita, että muita kuin mikrobiperäisiä hiukkasmaisia epäpuhtauksia voi päästä sisäilmaan. Myös ilmanvaihdon puutteita on havaittu. Lisäksi tietoa on tullut huolto- ja kunnossapitotarpeista sekä saneeraustarpeista.

Seuraavassa on eritelty koulukohtaisesti merkittävimmät tilojen käyttöön liittyvät rajoitukset sekä korjaustoimenpiteiden aikataulu. Johtopäätökset ja toimenpiteet on esitetty tummennetulla. Johtopäätökset on tehty kuntotutkimustietojen pohjalta sekä arvioiden esim. lattioiden muovimattojen alapuolella olevien kosteusvaurioiden vaikutuksia sisäilmaan. Lisäksi on huomioitu sisäilman epäpuhtauksille altistuvien määrä, kuin myös altistumisen aiheuttama merkittävyys terveydelle. Oksavan koulun asuntosiiven tiloihin otetaan kantta vain opettajien huoneen osalta.

Suljettavien tilojen korjausaikatauluun ei oteta tarkemmin kantaa. Suljettavien tilojen sisäilman laatua heikentävät ja terveyshaittaa aiheuttavat epäkohdat on kuitenkin syytä poistaa ennen tilojen uudelleen käyttöönottoa. Rakenteiden avaamisessa, korjaamisessa tai muussa käsittelyssä tulee huomioida haitta-ainekartoitusten tiedot.

Tiiton koulu

- Kosteusvauriot
 - o Laajennusosan käytävällä, vessa- ja pukuhuonetoissa sekä suihkutiloissa. **Korjaus v. 2023 kesällä.**
- Mikrobivauriot
 - o Vanhemman rakennusosan alapohjassa useita osastoivia rakenteita, jotka estävät tuulettumisen. Alapohjan kantavissa havaittu värimuutosta, joka viittaa puuhun kohdistuneeseen kosteusrasitukseen. Alapohjan täytepohjan laudoituksessa ja palkeissa havaittu näkyvää mikrobikasvua etupihan puoleisessa rakenteessa, kellarin vieressä. Rakennuksen keskivaiheilla vesivaurio, joka on aiheutunut viemärin vuodosta. Aistinvaraisesti havainnoituna puukäsityöluokan alapohjassa ei ole havaittu vaurioita. Materiaalinäytteitä on otettu 1 kpl puukäsityöluokan alapohjasta. Kyseissä näytteessä ei todettu mikrobikasvua. Muualta alapohjarakenteista ei ole otettu materiaalinäytteitä. Vanhemman rakennusosan toisen kerroksen tilojen yläpohjasta on otettu materiaalinäyte, jossa on todettu selvä mikrobikasvusto. Vuotoilmaa tulee alapohjarakenteista sisäilmaan. **Vanhemman rakennusosan opetustilat, keittiö ja muut kyseissä rakennusosassa olevat tilat otetaan pois käytöstä kuluvana syksynä viikkoon 44 mennessä. Rakennusosa ala- ja yläpohjan mikrobivauriot aiheuttavat terveyshaittaa sisätiloissa oleskeleville. Puukäsityöluokkaa voidaan edelleen käyttää opetukseen.**

Parkkilan koulu

- Kosteusvauriot

Uuden puolen aula, siivousvälinevarasto, vessa lattiat. **Korjaus kesällä 2023.**

- Mikrobivauriot

Vanhemman rakennusosan tuulettuvassa alapohjassa mikrobivaurio. Alapohjasta otetuissa neljässä näytteessä on selvä mikrobikasvusto. Myös eskaritilan kellarin väliseinän lämmöneristeestä otetussa materiaalinäytteessä on selvä mikrobikasvusto. Vuotoilmaa tulee alapohjan rakenteista sisäilmaan.

Vanhemman rakennusosan tilat, joissa on tuulettuva alapohjarakenne, otetaan pois käytöstä kuluvana syksynä viikkoon 44 mennessä. Rakennusosa alapohjan sekä kellariin rajoittuvien seinän mikrobivauriot aiheuttavat terveyshaittaa sisätiloissa oleskeleville.

Oksavan koulu

- Kosteusvauriot

Asuntosiiiven ja opettajienhuoneen alapuolella olevan kellaritilan lattia on kostea.

Opettajienhuoneen välipohjan tiivistys v. 2024.

Koulutilojen vessa- ja suihkutiloissa paikallisesti kohonneita rakennekosteuksia. **Korjaus kesällä v.2023.**

- Mikrobivauriot

Koulutilojen laajennuksen myötä on entinen ulkoseinä käytävän sisäseinänä. Ko. seinän alaosasta otetussa materiaalinäytteessä on todettu selvä mikrobikasvusto.

Materiaalinäytteessä runsaasti sienikasvustoa, kuin myös runsas sädesienikasvusto.

Korjaus pikaisesti, mutta kuitenkin viimeistään kesällä v.2023.

Vanhan koulurakennuksen alapohjan on aiemmin saneerattu. Alapohjasta on otettu kaksi materiaalinäytettä tuulensuojavillan yläpuolella olevasta lämmöneristeestä. Takapihan puoleisessa näytteessä ei mikrobikasvustoa. Etupihan puoleisessa näytteessä selvä mikrobikasvusto. Kuntotutkimuksessa ei ole selvitetty alapohjan ilmatiiveyttä. Kun huomioidaan alapohjaan rajoittuvat väliseinän- ja ulkoseinärakenteet, niin rakenteiden epätiiveys ja siten myös vuotoilman kulkeutuminen alapohjan kautta sisäilmaan on todennäköistä. Kuntotutkimuksessa esitetään, että alapohjarakenne saneerataan vuonna 2024. **Vanhemman koulurakennuksen tilat otetaan pois käytöstä kuluvana syksynä viikkoon 44 mennessä. Rakennusosa alapohjan mikrobivauriot aiheuttavat terveyshaittaa sisätiloissa oleskeleville.**

- Ilmanvaihto

Ilmanvaihtojärjestelmään esitetyt muutos- ja puhdistustoimenpiteet v.2023 kuluessa.

Välöjan koulu

- Kosteusvauriot
Puutyöluokka ja viereisen tilan lattian muovimaton alla kohonnut rakennekosteus.
Kosteusvaurion korjaus kesällä v.2023.
- Mikrobivauriot
Alkuperäisen rakennusosan yläpohja. Yksi materiaalinäyt katon vuodon aiheuttamasta vauriokohdasta. Materiaalinäytteessä selvä mikrobikasvusto. **Korjaus v.2022.**
- Ilmanvaihto
Ilmanvaihto järjestetty yhdellä tuloilmakoneella ja poistoilma viidellä huippuimurilla. Kellarikerroksessa on painovoimainen ilmanvaihto. Ilmanvaihdon toiminnassa on merkittäviä puutteita. **Ilmanvaihdon korjaus v.2024.**