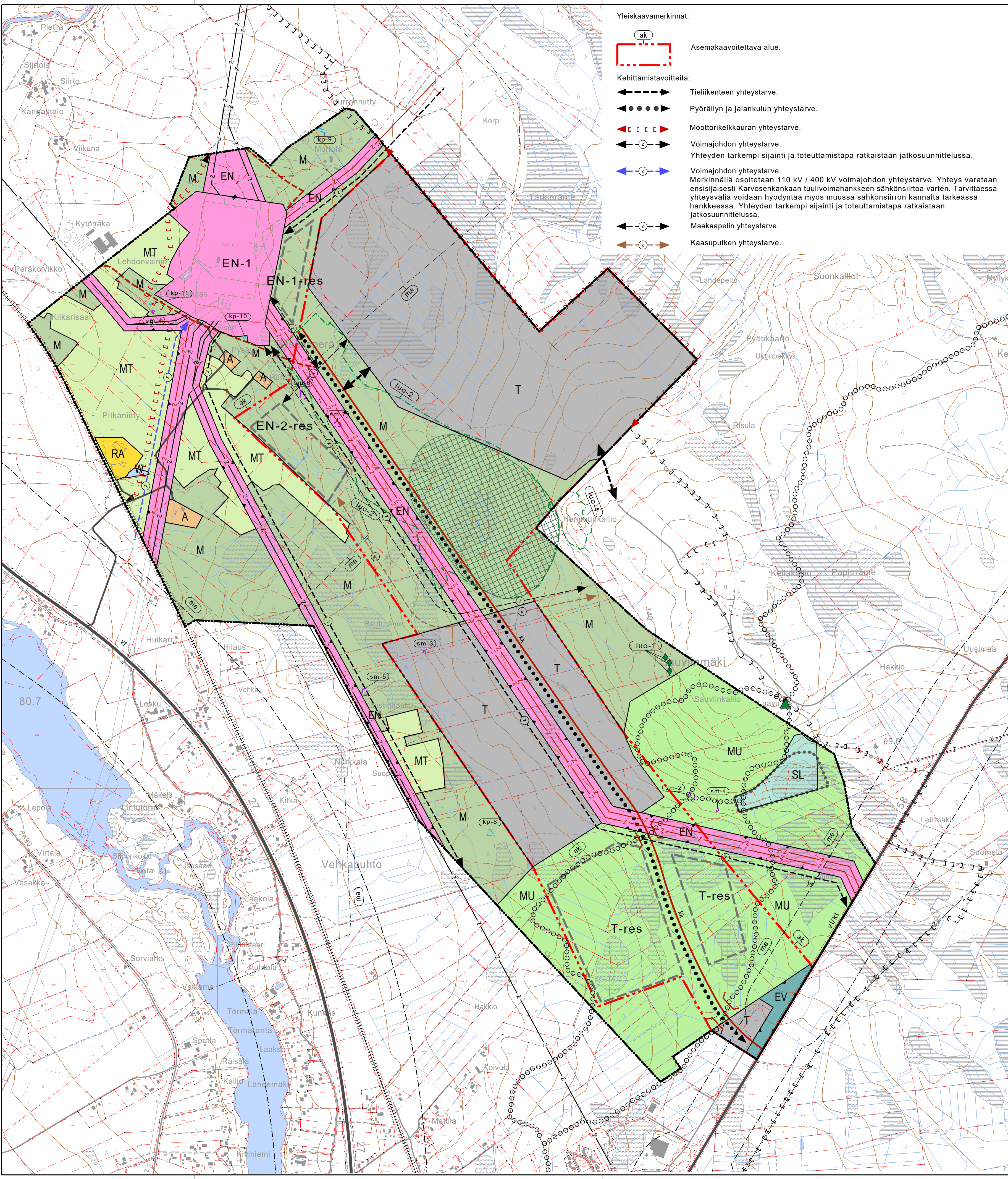




- Yleiskaavamerkinnt:
- Asemakaavoitettava alue.
 - Kehittämistavoitteita:**
 - Tielikenteen yhteystarve.
 - Pyöräilyn ja jalankulun yhteystarve.
 - Moottorikelkkauran yhteystarve.
 - Voimajohdon yhteystarve.
 - Yhteyden tarkempi sijainti ja toteuttamistapa ratkaistaan jatkosuunnittelussa.
 - Voimajohdon yhteystarve.
 - Merkinnällä osoitetaan 110 kV / 400 kV voimajohdon yhteystarve. Yhteys varataan ensisijaisesti Karvosenkankaan tuulivoimahankkeen sähkönsiirtoa varten. Tarvittaessa yhteysväliä voidaan hyödyntää myös muussa sähkönsiirron kannalta tärkeässä hankkeessa. Yhteyden tarkempi sijainti ja toteuttamistapa ratkaistaan jatkosuunnittelussa.
 - Maakaapelin yhteystarve.
 - Kaasuputken yhteystarve.

- Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnt:
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokkaa 1. Kohde on luonnonsuojelulain 74 §:n tarkoittaman rauhoitetun kasvilajin (vaikolehdokki) kasvupaikka, jonka säilyminen on turvattava ja se tulee jättää maanmuokkauksen, voimakkaiden hakkuiden ja muiden maankäytön muutosten ulkopuolelle. Mikäli tämä ei ole mahdollista, sen huomioimisesta tulee kysyä ohjeistusta alueelliselta ympäristöviranomaiselta.
 - luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokkaa 2. Alueella sijaitsee arvokkaita luontotyyppejä ja/tai uhanalaisten lintulajien esiintymiä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä huomioimaan osa-alueen luontoarvot. Tarpeetonta puuston poistoa ja maanmuokkausta tulee välttää. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään.
 - luo-4 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokkaa 4. Alueella sijaitsee arvokas metsäluontokohde. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä huomioimaan osa-alueen luontoarvot.
 - Tärkeä elinympäristö. Alueella on vanhan metsän piirteisiin liittyviä monipuolisia luonto- ja linnustoarvoja. Alueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon puustoa. Alueelle muutoksia suunniteltaessa tulee olla yhteydessä luonnonsuojeluviranomaiseen.
 - ma Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Kalajoki-laakson viljelymaisemat. Rakennettavien alueiden ulkoreunoille on jätettävä suojaavaa puustoa avoimien maisematielöjen suuntiin.
 - nat Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Natura-alueen käyttö tulee suunnitella siten, että suojelun perusteena olevia luonnonarvoja (luontotyyppi, laji) ei saa merkittävästi heikentää (luonnonsuojelulain 64 a §). Alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojelevarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.
 - me Teoreettinen melualue 45 dB.

- Alueiden käyttötarkoitus:
- A Asuntoalue.
 - T Teollisuus- ja varastoalue.
 - res Pitkän aikavälin reservialue. Alue voidaan ottaa käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitetut alueet ovat lähes toteutuneet. Ennen asemakaavoitusta tai muuta käyttötarkoitusta muuttavaa toimistusta alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M tai MU).
 - RA Loma-asuntoalue.
 - EN Energiahuollon alue.
 - EN-1 Energiahuollon alue. Alue on varattu sähköasemalle ja sitä tukevalle toiminnalle. Sähköasema on aidattava.
 - EN-2 Energiahuollon alue. Alue varataan teollisuusalueita palveleville varavomailaitoksille. Aluetta voidaan käyttää energiantuotanto- ja varastointialueena ja alueelle voidaan sijoittaa myös muita energiantensiivistä teollisuutta ja sähkövarastoja. Reunustava puusto säilytetään näkösuojaana.
 - EV Suojaviheralue.
 - SL Luonnonsuojelualue.
 - M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
 - MT Maatalousalue.
 - MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
 - W Vesialue.

- Kohde- ja viivamerkinnt:
- sm-1 Muinaisjäännösalue. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuunuseon lausunto.
 - 1. Sauvinmäki lounas, tervahauta (1000051045)
2. Sauvinmäki lounas 2, tervahauta (1000095771)
3. Rauturäme, tervahauta (1000051039)
4. Lehtokangas, tervahauta (100095777)
5. Kaustinhauta, tervahauta (1000051040)
6. Hutuli 1, tervahauta (1000047831)
7. Hutuli 2, tervahauta (1000047828)
 - kp-8 Muu kulttuuriperintökohde.
 - 8. Vehkapuhto (1000095780)
9. Murtola (1000095783)
10. Pysäys (1000095784)
11. Lehtokangas 2 (1000095785)
 - Ulkoilureitti.
 - Ohjeellinen moottorikelkkaura.
 - Laavu.
 - Esikylä.

- z Sähkölinja.
 - z Voimalinja.
 - z Uusi voimalinja.
 - vt/kk Valtatie.
 - kk Uusi ohjeellinen kokoojakatu.
 - Paäsytie.
 - Uusi ohjeellinen pääsytie.
 - Ohjeellinen uusi alikuilu.
- Piirtämistekniset merkinnt:
- Yleiskaava-alueen raja.
 - Alueen raja.

- Yleiskaavamääräykset:
- Yleiskaava-alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta lukuun ottamatta asemakaavoitettavaksi tarkoitettua aluetta.
 - Yleiskaava-alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (AKL 43§).
 - Mastot, korkeat rakennukset ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat tulee sovittaa ympäristönsä. Teollisuusalueiden rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on enintään 25 metriä ja rakennelmat saa ulottaa enintään 35 metrin korkeuteen maanpinnasta.
 - Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueet ja arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet.
 - Yleiskaava-alueen rakentamisessa sekä maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävästä vesiensuojellillisista toimenpiteistä.
 - Hulevesiä ei saa päästää ympäristöön puhdistamattomina. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee huomioida hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, etteivät ne heikennä vastaan ottavan vesistön kuntoa.
 - Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja maaperän muokkausta edellyttävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee selvittää happamien ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden sijainti ja laatu, sekä esittää tarvittaessa suunnitelmat niistä johtuvien haittojen ehkäisemiseksi.
 - Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sekä toteutuksessa tulee huomioida ulkoalueiden melutason ohjearvot voimassa olevan lainsäädännön ja muun säännösten mukaisesti.
 - Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon teollisen toiminnan sekä mahdolliset liikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu-, tärinä- sekä pöly- ja hajuhaitat ja huolehtia riittävästä melutorjunnasta erityisesti teollisuusalueiden, maanteiden, rautatien ja muiden melua aiheuttavien kohteiden ympäristössä.
 - Rakentamislupahakemukseen tulee liittää jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevat suunnitelmat sekä selvitys siitä, että laadultaan soveltuvaa talousvettä on riittävästi saatavilla. Jätevesien ja käymäläjätteen käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja kunnan rakennusjärjestystä sekä kunnan vesihuoltotoimijan ohjeistusta. Jätevettä tuottava kiinteistö tulee mahdollisuuksien mukaan liittää yleiseen viemäriin. Asuin-kiinteistöjen tulee liittyä jätelain mukaisesti järjestettyyn jätehuoltoon.
 - Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tonttitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsyteiden ja maantieliliittymien kautta. Yleisten teiden varsilla tarvittavat liittymäluvut tai liittymän käyttötarkoituksen muutokset tulee hakea ennen rakentamisluvan myöntämistä. Uusia teitä ja katuja rakennettaessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita ja että pelto- ja niittyalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä kokonaisuuksina.
 - Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa on varauduttava sään ääri-ilmiöihin ja muihin ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Tarpeetonta puuston poistoa on syytä välttää.

HAAPAJÄRVI

PYSÄYSPERÄN OSAYLEISKAAVA

LUONNOS 1:10000

31.7.2026

Kaaviovalmistaja Väimäkelinlauneisto nähtävillä Kaavahotus nähtävillä	pv.kk.vvvv-pv.kk.vvvv pv.kk.-pv.kk.vvvv	Kaaviovalmistaja Jaakko Rautio FM, YKS-666	Juha Buht Arkkitehti, YKS-676	SWECO
Hyväksytty kaupunginhallituksessa Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Kuultettu voimaan	pv.kk.vvvv §xxx pv.kk.vvvv §xxx pv.kk.vvvv	Elena Marjakangas Arkkitehti, YKS-519	Sweco Finland Oy	
Koordinaatit ja projekti ETRS-TM35FINN2000		Piirija FITUJ	Laadunvarmistaja DI Tapio Tuuttila	
Pyyntö kaavatuus XXXXXX			20020876 / OYK_3 luonnos.dwg	