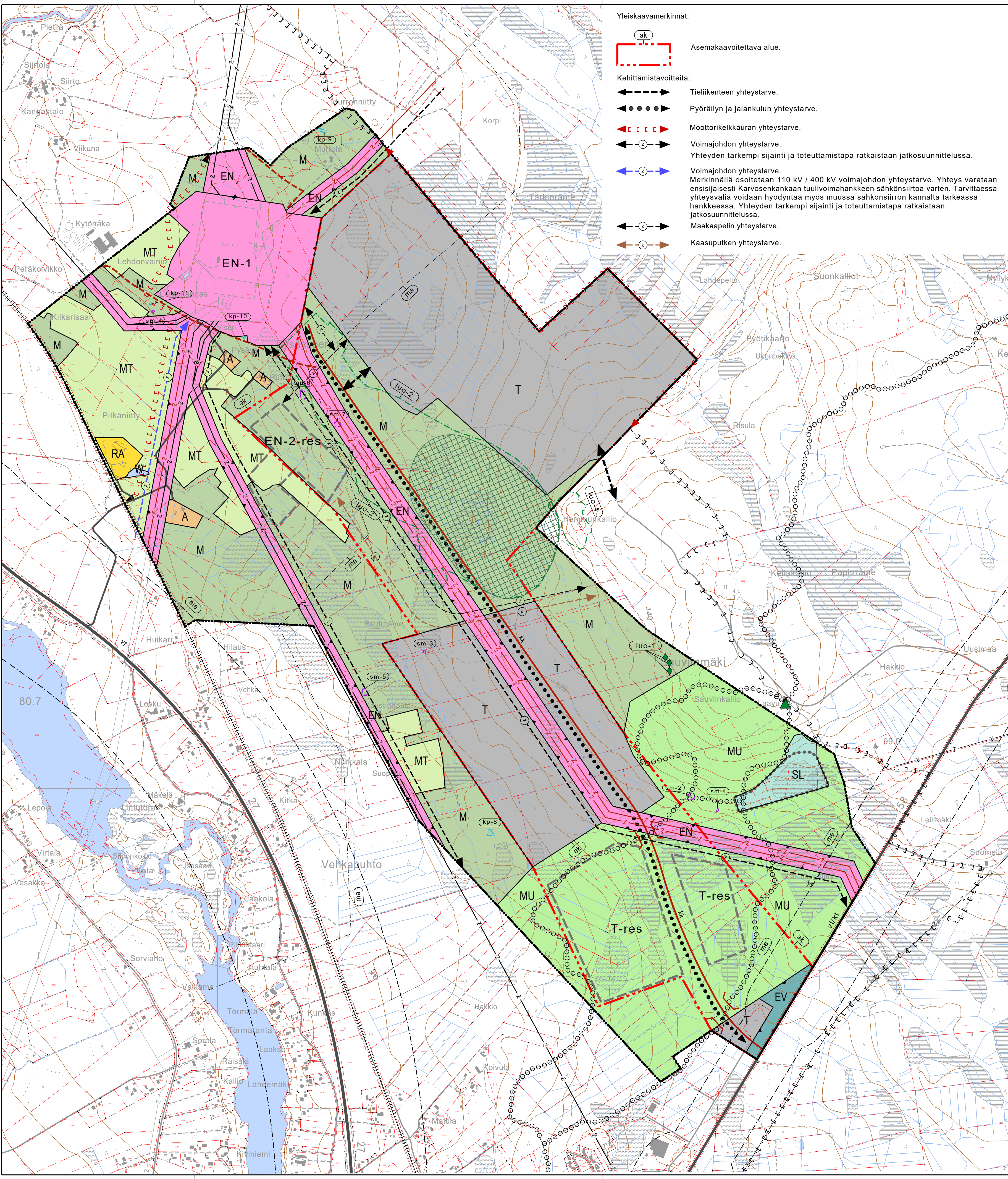




- Yleiskaavamerkinnyt:
- ak** Asemakaavoitettava alue.
 - Kehittämistavoitteita:**
 - Tieliikenteen yhteystarve.
 - Pyöräilyn ja jalankulun yhteystarve.
 - Moottorikelkkauran yhteystarve.
 - Voimajohdon yhteystarve.
 - Yhteyden tarkempi sijainti ja toteuttamistapa ratkaistaan jatkosuunnittelussa.
 - Voimajohdon yhteystarve.
 - Merkinnällä osoitetaan 110 kV / 400 kV voimajohdon yhteystarve. Yhteys varataan ensisijaisesti Karvosenkankaan tuulivoimahankeen sähkönsiirtoa varten. Tarvittaessa yhteysväliä voidaan hyödyntää myös muussa sähkönsiirron kannalta tärkeässä hankkeessa. Yhteyden tarkempi sijainti ja toteuttamistapa ratkaistaan jatkosuunnittelussa.
 - Maakaapelin yhteystarve.
 - Kaasuputken yhteystarve.

- Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnyt:
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokkaa 1. Kohde on luonnonsuojelulain 74 §:n tarkoittaman rauhoitetun kasvilajin (vaikolehdokki) kasvupaikka, jonka säilyminen on turvattava ja se tulee jättää maanmuokkauksen, voimakkaiden hakkuiden ja muiden maankäytön muutosten ulkopuolelle. Mikäli tämä ei ole mahdollista, sen huomioimisesta tulee kysyä ohjeistusta alueelliselta ympäristöviranomaiselta.
 - luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokkaa 2. Alueella sijaitsee arvokkaita luontotyyppejä ja/tai uhanalaisten lintulajien esiintymiä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä huomioimaan osa-alueen luontoarvot. Tarpeetonta puuston poistoa ja maanmuokkausta tulee välttää. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään.
 - luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokkaa 4. Alueella sijaitsee arvokas metsäluontokohde. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä huomioimaan osa-alueen luontoarvot.
 - Tärkeä elinympäristö.** Alueella on vanhan metsän piirteisiin liittyviä monipuolisia luonto- ja linnustoarvoja. Alueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon puustoa. Alueelle muutoksia suunniteltaessa tulee olla yhteydessä luonnonsuojeluviranomaiseen.
 - ma** Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Kalajoki-laakson viljelymaisemat. Rakennettavien alueiden ulkoreunoille on jätettävä suojaavaa puustoa avoimien maisematieltojen suuntiin.
 - nat** Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Natura-alueen käyttö tulee suunnitella siten, että suojelun perusteena olevia luonnonarvoja (luontotyyppi, laji) ei saa merkittävästi heikentää (luonnonsuojelulain 34 §). Alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojeluvarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.
 - me** Teoreettinen melualue 45 dB.

- Alueiden käyttötarkoitukset:
- A** Asuntoalue.
 - T** Teollisuus- ja varastoalue.
 - res** Pitkän aikavälin reservialue. Alue voidaan ottaa käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitetut alueet ovat lähes toteutuneet. Ennen asemakaavoitusta tai muuta käyttötarkoitusta muuttavaa toimistusta alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta tai maatalousaluetta (M, MU tai MT).
 - RA** Loma-asuntoalue.
 - EN** Energiahuollon alue.
 - EN-1** Energiahuollon alue. Alue on varattu sähköasemalle ja sitä tukevalle toiminnalle. Sähköasema on aidattava.
 - EN-2** Energiahuollon alue. Alue varataan teollisuusaluetta palveleville varavomaloitoksille tai muille energiaan liittyville toiminnolle. Aluetta voidaan käyttää energiantuotanto- ja varastointialueena ja alueelle voidaan sijoittaa myös muita energiaintensivisiä teollisuutta ja sähkövarastoja. Reunustava puusto säilytetään näkösuojana.
 - EV** Suojaviheralue.
 - SL** Luonnonsuojelualue.
 - M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
 - MT** Maatalousalue.
 - MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
 - W** Vesialue.

- Kohde- ja viivamerkinnyt:
- sm-1** Muinaisjäännösalue. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
 - kp-8** Muu kulttuuriperintökohde.
 - 0 0 0 0 0 0** Ulkoilureitti.
 - □ □ □ □ □** Ohjeellinen moottorikelkkaura.
 - ▲** Laavu.

- z** Sähkölinja.
 - z** Voimalinja.
 - z** Uusi voimalinja.
 - vt/kk** Valtatie.
 - kk** Uusi ohjeellinen kokoojajaku.
 - Pääsytie.
 - - - - -** Uusi ohjeellinen pääsytie.
 - ⌒** Ohjeellinen uusi alikukku.
- Piirtämistekniset merkinnyt:
- · — · — ·** Yleiskaava-alueen raja.
 - Alueen raja.

- Yleiskaavamääräykset:
- Yleiskaava on alueidenkäyttölain 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaava-alue on asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, jolla noudatetaan suunnittelutarvealuetta koskevaa harkintaa rakentamislupia myöntäessä.
 - Yleiskaava-alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (AKL 43 §). Sijoittamisen edellytyksiä arvioitaessa tulee pyytää kaavoitusviranomaisen lausunto.
 - Mastot, korkeat rakennukset ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat tulee sovittaa ympäristönsä. Teollisuusalueiden rakennusten vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema on enintään 25 metriä ja rakennelmat saa ulottaa enintään 35 metrin korkeuteen maanpinnasta.
 - Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet. Kiinteät muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamisen aloittamista.
 - Yleiskaava-alueen rakentamisessa sekä maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävistä vesiensuojelluista toimenpiteistä.
 - Hulevesiä ei saa päästää ympäristöön puhdistamattomina. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee huomioida hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, etteivät ne heikennä vastaan ottavan vesistön kuntoa.
 - Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja maaperän muokkausta edellyttävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee selvittää happamien ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden sijainti ja laatu, sekä esittää tarvittaessa suunnitelmat niistä johtuvien haittojen ehkäisemiseksi.
 - Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sekä toteutuksessa tulee huomioida ulkoalueiden melutason ohjearvot voimassa olevan lainsäädännön ja muun säännösten mukaisesti.
 - Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon teollisen toiminnan sekä mahdolliset liikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu-, tärinä- sekä pöly- ja hajuhaitat ja huolehtia riittävästä melutorjunnasta erityisesti teollisuusalueiden, maanteiden, rautatien ja muiden melua aiheuttavien kohteiden ympäristössä.
 - Rakentamislupahakemukseen tulee liittää jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevat suunnitelmat sekä selvitys siitä, että laadultaan soveltuvaa talousvettä on riittävästi saatavilla. Jätevesien ja käymäläjätteen käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja kunnan rakennusjärjestystä sekä kunnan vesihuoltotoimijan ohjeistusta. Jätevettä tuottava kiinteistö tulee mahdollisuuksien mukaan liittää yleiseen viemäriin. Asuinkiinteistöjen tulee liittyä jätelain mukaisesti järjestettyyn jätehuoltoon.
 - Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tonttitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsyteiden ja maanteliittymien kautta. Yleisten teiden varsilla tarvittavat liittymäluvat tai liittymän käyttötarkoituksen muutokset tulee hakea ennen rakentamisluvan myöntämistä. Uusia teitä ja katuja rakennettaessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita ja että pelto- ja niittyalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä kokonaisuuksina.
 - Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa on varauduttava sään ääri-ilmiöihin ja muihin ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Tarpeetonta puuston poistoa on syytä välttää.
 - Rakentamisesta voimajohtojen tai sähköaseman läheisyydessä on pyydettävä risteämälausunto voimajohtojen tai sähköaseman omistajalta.

HAAPAJÄRVI

PYSÄYSPERÄN OSAYLEISKAAVA

EHDOTUS 1:10000

26.8.2026

Kaaviovalmistus: Vaikeusaste: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026	Kaaviovalmistus: Vaikeusaste: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026	Kaaviovalmistus: Vaikeusaste: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026	Kaaviovalmistus: Vaikeusaste: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026
Kaaviovalmistus: Vaikeusaste: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026	Kaaviovalmistus: Vaikeusaste: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026	Kaaviovalmistus: Vaikeusaste: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026	Kaaviovalmistus: Vaikeusaste: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026 Kaaviovalmistus: 10.8.-24.8.2026