



Yleiskaavamerkinnot:

- Asemakaavoitettava alue.
- Kehittämistäavoitetta:
- Tieliikenteen yhteystarve.
- Pyöräilyn ja jalankulun yhteystarve.
- Moottorikelkkauran yhteystarve.
- Voimajohdon yhteystarve.
- Yhteyden tarkempi sijainti ja toteuttamistapa ratkaistaan jatkosuunnittelussa.
- Voimajohdon yhteystarve.
- Merkinnällä osoitetaan 110 kV / 400 kV voimajohdon yhteystarve. Yhteys varataan ensisijaisesti Karvosenkankaan tuulivoimanhankkeen sähkönsiirtoa varten. Tarvittaessa yhteysväliä voidaan hyödyntää myös muussa sähkönsiirron kannalta tärkeässä hankkeessa. Yhteyden tarkempi sijainti ja toteuttamistapa ratkaistaan jatkosuunnittelussa.
- Maakaapelin yhteystarve.
- Kaasuputken yhteystarve.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnot:

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokkaa 1. Kohde on luonnonsuojelulain 74 §:n tarkoittaman rauhoitetun kasvilajin (valkolehdokki) kasvupaikka, jonka säilyminen on turvattava ja se tulee jättää maanmuokkauksen, voimakkaiden hakkuiden ja muiden maankäytön muutosten ulkopuolelle. Mikäli tämä ei ole mahdollista, sen huomioimisesta tulee kysyä ohjeistusta alueelliselta ympäristöviranomaiselta.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokkaa 2. Alueella sijaitsee arvokkaita luontotyyppejä ja/tai uhanalaisten lintulajien esiintymiä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä huomioimaan osa-alueen luontoarvot. Tarpeeton puuston poistoa ja maanmuokkauksia tulee välttää. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokkaa 4. Alueella sijaitsee arvokas metsäluontokohde. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä huomioimaan osa-alueen luontoarvot.
- Tärkeä elinympäristö. Alueella on vanhan metsän piirteisiin liittyviä monipuolisia luonto- ja linnustoarvoja. Alueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon puustoa. Alueelle muutoksia suunniteltaessa tulee olla yhteydessä luonnonsuojeluviranomaiseen.
- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Kalajokilaakson viljelymaisemat. Rakennettavien alueiden ulkoreunoille on jätettävä suojaavaa puustoa avoimien maisemaliitojen suuntiin.
- Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Natura-alueen käyttö tulee suunnitella siten, että suojelun perusteena olevia luonnonarvoja (luontotyyppi, lajit) ei saa merkittävästi heikentää (luonnonsuojelulain 64 §). Alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.
- Teoreettinen melualue 45 dB.

- Sähkölinja.
- Voimalinja.
- Uusi voimalinja.
- Valtatie.
- Uusi ohjeellinen kokoojakatu.
- Paäsytie.
- Uusi ohjeellinen pääsytie.
- Ohjeellinen uusi alkukuilu.

Piirtämistekniset merkinnot:

- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

1. Yleiskaava-alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta lukuun ottamatta asemakaavoitettavaksi tarkoitettua aluetta.
2. Yleiskaava-alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (AKL 43§).
3. Mastot, korkeat rakennukset ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat tulee sovittaa ympäristöönsä. Teollisuusalueiden rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on enintään 25 metriä ja rakennelmat saa ulottaa enintään 35 metrin korkeuteen maanpinnasta.
4. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueet ja arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet.
5. Yleiskaava-alueen rakentamisessa sekä maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävästä vesiensuojelullisista toimenpiteistä.
6. Hulevesiä ei saa päästää ympäristöön puhdistamattomina. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee huomioida hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, etteivät ne heikennä vastaan ottavan vesistön kuntoa.
7. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja maaperän muokkauksia edellyttävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee selvittää happamien ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden sijainti ja laatu, sekä esittää tarvittaessa suunnitelmat niistä johtuvien haittojen ehkäisemiseksi.
8. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sekä toteutuksessa tulee huomioida ulkoalueiden melutason ohjearvot voimassa olevan lainsäädännön ja muun säännösten mukaisesti.
9. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon teollisen toiminnan sekä mahdolliset liikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu-, ääri- ja hajuhaitat ja huolehtia riittävästä melu- ja hajuohjauksesta erityisesti teollisuusalueiden, maanteiden, rautatien ja muiden melua aiheuttavien kohteiden ympäristössä.
10. Rakentamislupahakemukseen tulee liittää jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevat suunnitelmat sekä selvitys siitä, että laadultaan soveltuvaa talousvetä on riittävästi saatavilla. Jätevesien ja käymäläjätteen käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja kunnan rakennusjärjestystä sekä kunnan vesihuoltotoimijain ohjeistusta. Jätevetä tuottava kiinteistö tulee mahdollisuuksien mukaan liittää yleiseen viemäriin. Asuin- ja kiinteistöjen tulee liittyä jätelain mukaisesti järjestettyyn jätehuoltoon.
11. Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tonttitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsyteiden ja maantieliittymien kautta. Yleisten teiden varsilla tarvittavat liittymäalut tai liittymän käyttötarkoituksen muutokset tulee hakea ennen rakentamisluvan myöntämistä. Uusia teitä ja katuja rakennettaessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita ja että pelto- ja niittyalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä kokonaisuuksina.
12. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa on varauduttava sään ääri-ilmiöihin ja muihin ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Tarpeeton puuston poistoa on syytä välttää.

Alueiden käyttötarkoitukset:

- Asuntoalue.
- Teollisuus- ja varastoalue.
- Pitkän aikavälin reservialue. Alue voidaan ottaa käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitetut alueet ovat lähes toteutuneet. Ennen asemakaavoitusta tai muuta käyttötarkoitusta muuttavaa toimistusta alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M tai MU).
- Loma-asuntoalue.
- Energiahuollon alue.
- Energiahuollon alue. Alue on varattu sähköasemalle. Sähköasema on aidattava.
- Energiahuollon alue. Alue varataan teollisuusalueita palveleville varavalmaitoksille. Aluetta voidaan käyttää energiantuotanto- ja varastointialueena ja alueelle voidaan sijoittaa myös muita energiantensiviväisiä teollisuutta ja sähkövarastoja. Reunustava puusto säilytetään näkösuojana.
- Suojaviheralue.
- Luonnonsuojelualue.
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- Maatalousalue.
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnot:

- Muinaisjäännsäilytysalue. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännsäilytysalue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.
 1. Sauvinmäki lounas, tervahauta (1000050145)
 2. Sauvinmäki lounas 2, tervahauta (1000095771)
 3. Rauturäme, tervahauta (1000051039)
 4. Lehtokangas, tervahauta (100095777)
 5. Kaustinhauta, tervahauta (1000051040)
 6. Hutuli 1, tervahauta (1000047831)
 7. Hutuli 2, tervahauta (1000047828)
- Muu kulttuuriperintökohde.
 8. Vehkapuhto (1000095780)
 9. Murtola (1000095783)
 10. Pysäys (1000095784)
 11. Lehtokangas 2 (1000095785)
- Ulkoilureitti.
- Ohjeellinen moottorikelkkaura.
- Laavu.

HAAPAJÄRVI
PYSÄYSPERÄN OSAYLEISKAAVA
 EHDOTUS 1:10000
 12.6.2026