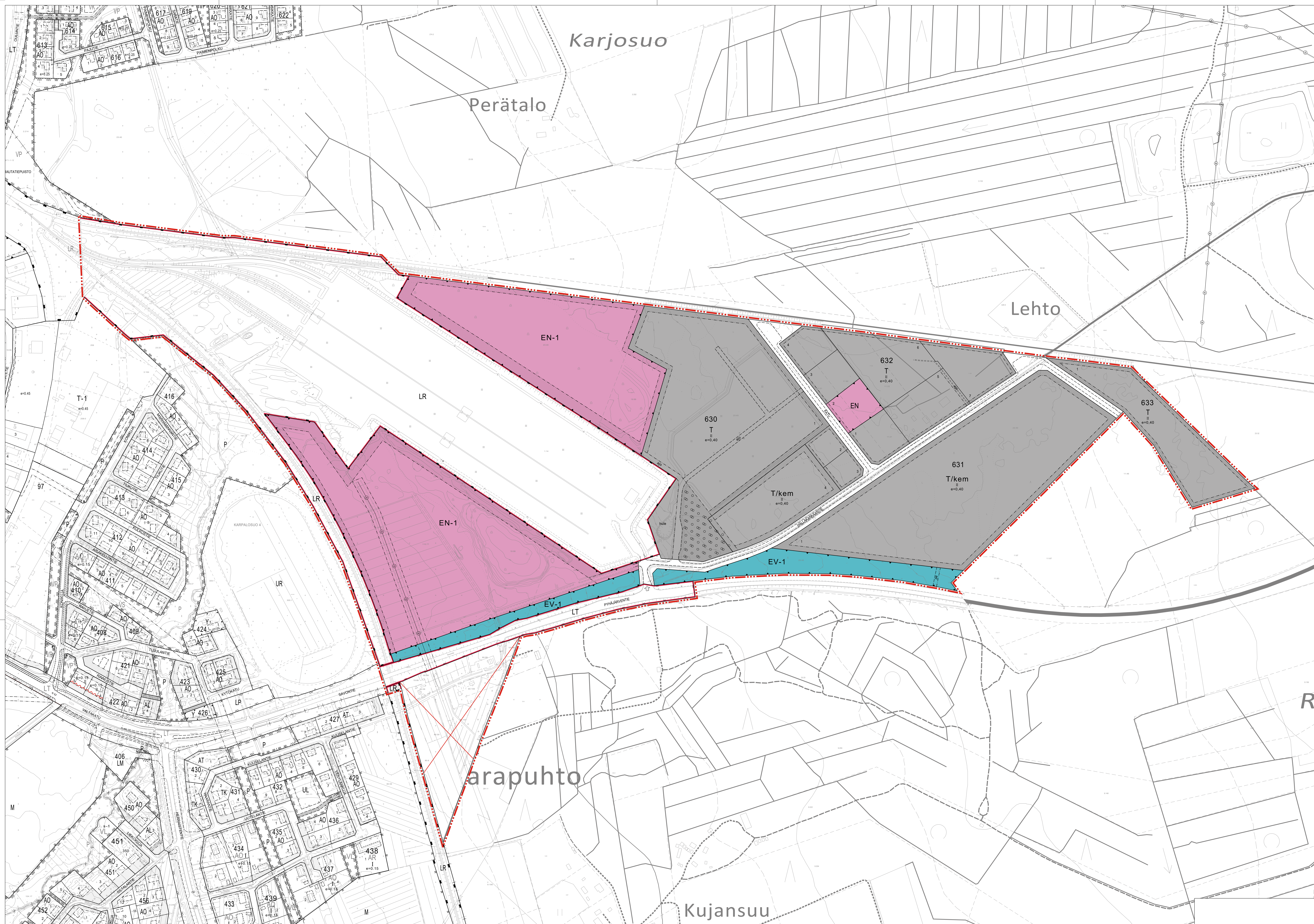




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T/kem

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolla saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- LT

Yleisen tien alue.
- LR

Rautatiealue.
- EV-1

Suojaviheralue, jolla oleva puusto tulee säilyttää ja täydentää.
- EN

Energiahuollon alue.
- EN-1

Energiahuollon alue, jolle saa rakentaa aurinkovoimalaita ja niihin liittyviä akkuvaroja.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 630

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin numero.
- Pyhäjä
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto tulee säilyttää ja täydentää.
- Katu.
- ajo

Ajoyhitys.
- pe

Poistuliikenteen ajoyhitys.
Muun ajoneuvoliikenteen kulkua maantietiliittymästä alueelle tulee estää rakenteellisesti, esimerkiksi portilla tai puomilla.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- hule

Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
- Kumottava asemakaava.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kaava-alueella tulee ehkäistä hulevesien muodostumista suosiolla vettä läpäiseviä pintoja, kasvillisuusalueita ja viherkattoja.
- Katualueiden hulevedet tulee johtaa viheralueiden tai biosuodatuspainanteiden kautta.
- Vettä läpäisemättömiä pintoja tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla esimerkiksi viivytyspainanteiden, -alttien tai -säiliöiden avulla. Painanteissa, altaissa ja säiliöissä tulee olla suunniteltu asiallisuus ja ylivuoto. Tarvittaessa tulee asentaa hiekan- ja öljynerotuskalvot toiminan laadun mukaan. Lsajojen asfalttikenttien pintavedet tulee johtaa öljynerotuskalvojen kautta.
- Asemakaava-alue sijaitsee junaradan tärinäriskialueella. Rakennuspaikkakohtaisella tärinämittauksella tulee varmistaa, että junaliikenteen aiheuttama maaperän värähtely ei aiheuta rakennuksissa rakennusuralla eikä runkokuilu- tai tärinähaittaa. Toimistotiloissa junaliikenteen aiheuttama runkokuiluus saa olla enintään 40 Lprn ja tärinätaso enintään 0,60 vW95 (mm/s).
- Melun osalta rakennusten sisällä tulee huolehtia siitä, että saavutetaan Valitsemustalon päätöksen (Vnp 953/1992) mukainen toimistohuoneiden päivämelun ohjearvo 45 dB.
- T/kem-korttelialueella toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioltava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät aiheuta vaaraa asutukselle, lähialueella työskenteleville tai muille nykyisille lähiympäristön toimintoille.
- Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää maisemaan soveltuvia tummia ja murrettuja sävyjä.

KAVALUONNOS