



# HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

## LEPPÄLÄNPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavaehdotus 7.10.2021

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Ronkaalan 1. kaupunginosan korttelin 4 tontteja 1, 5, 8, 7, 10 ja 11, korttelin 7 tontteja 11 ja 13, korttelin 8 tonttia 8, korttelin 219 tonttia 2 sekä niihin liittyviä katu-, vesi- ja puistoalueita.

Hyväksytty Haapajärven kaupunginvaltuustossa 28.2.2022 §18  
Voimaantulo 29.4.2022

Oulussa 7.10.2021

*Satu Fors*

Satu Fors  
Arkkitehti YKS 583

**LUKKAROINEN**  
ARKKITEHDIT

Pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 8.4.2021

*Jouko Malila*  
Jouko Malila  
Maanmittausteknikko



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Vesialue.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>4</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>1/2kl</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<b>1u1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>300</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>e=0,25</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.

	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Suojeltava rakennus, jolla on maakunnallista arvoa. Kohdetta ei saa purkaa ilman MRL 127 § mukaista lupaa. Kohteessa sijaitsevista rakennuksista suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennustaiteellisesti / kulttuurihistoriallisesti / maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rantasaunat tulee liittää yleiseen jätevesiverkostoon.
- Erillisen rantasaunan kerrosala saa olla enintään 15 m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen yhteyteen saa rakentaa 10 m<sup>2</sup> terassin, josta saa kattaa enintään 15 %. Saunarakennuksen tulee olla yksikerroksinen, eikä siihen saa rakentaa parvea.
- Rakennukset tulee rakentaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

