

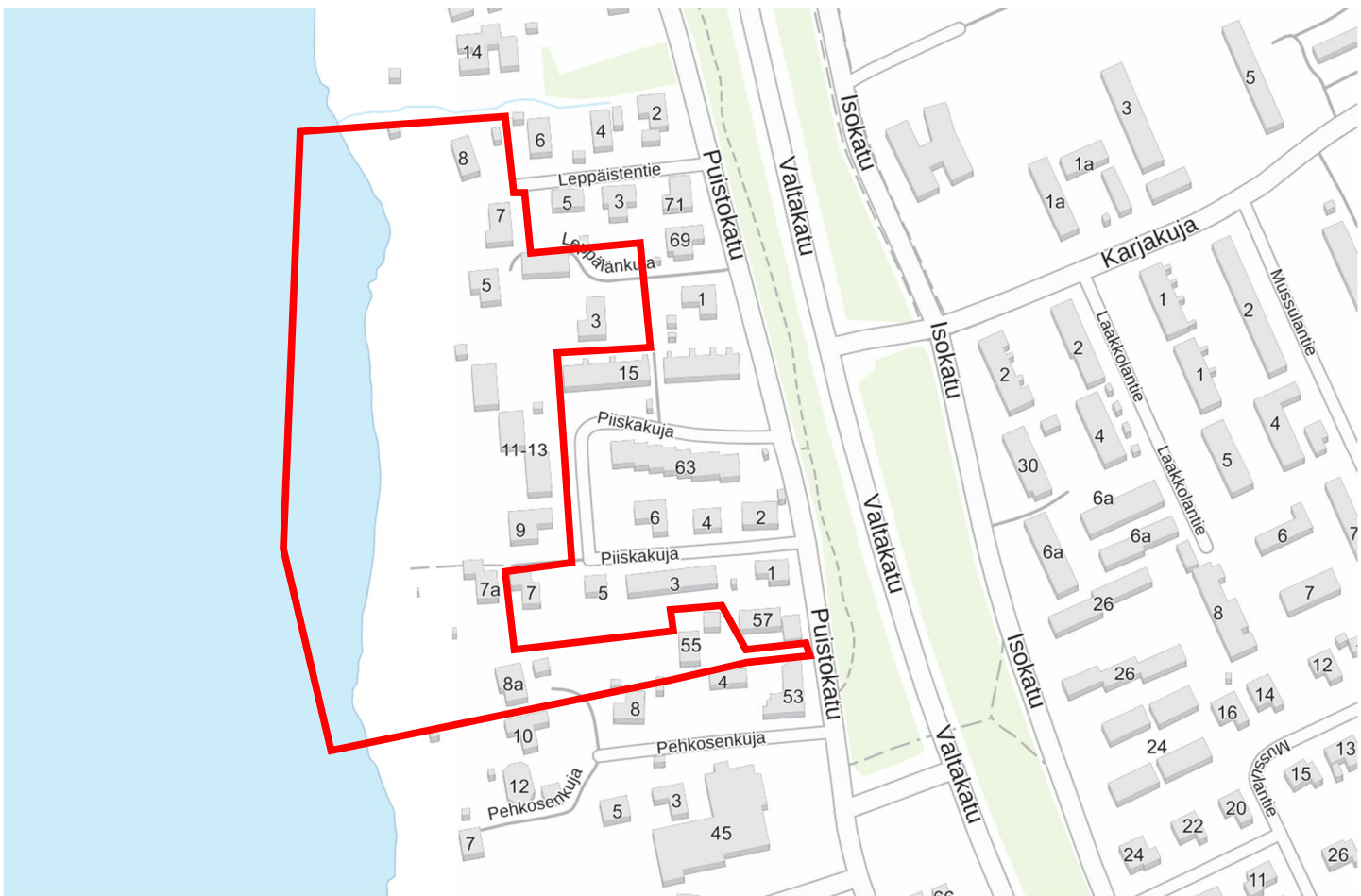


HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

LEPPÄLÄNPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Ronkaalan 1. kaupunginosan korttelin 4 tontteja 1, 5, 8, 7, 10 ja 11, korttelin 7 tontteja 11 ja 13, korttelin 8 tonttia 8, korttelin 219 tonttia 2 sekä niihin liittyviä katu-, vesi- ja puistoalueita.



TIEDOKSI OSALLISILLE

Haapajärven kaupungissa on tullut vireille asemakaavan muutoksen laatiminen kortteleiden 4, 7, 8 ja 219 alueelle Piiskakujan läheisyyteen.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen tiedote osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä vaikutusten arvioinnista asemakaavoituksessa.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Ronkaalan kaupunginosassa Leppäistentien ja Piiskakujan välisellä Haapajärven ranta-alueella. Kaavamutosalueen koko on 4,9 ha.

Alueella sijaitsee nykyään omakoti- ja rivitaloja. Suunnittelualueen sijainti on esitetty kansilehden kartalla.

ASEMAKAAVAN TARKOITUS

Voimassa olevassa asemakaavassa Haapajärven ranta-alueelle vesistön ja asuintonttien väliin on osoitettu leveähkö puistoalue, jonka kautta on suunniteltu rantapolku. Asutut, yksityisten omistamat kiinteistöt ulottuvat kuitenkin rantaviivaan asti ja kiinteistöjen omistajilla on haluja rakentaa omistamilleen ranta-alueille saunoja tai muita vastaavia piharakennuksia.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on sovittaa yhteen maanomistajien rantarakentamistarpeita ja yleiskaavan mukaisen rantapuiston säilymistä mahdollisine rantapolkuineen.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

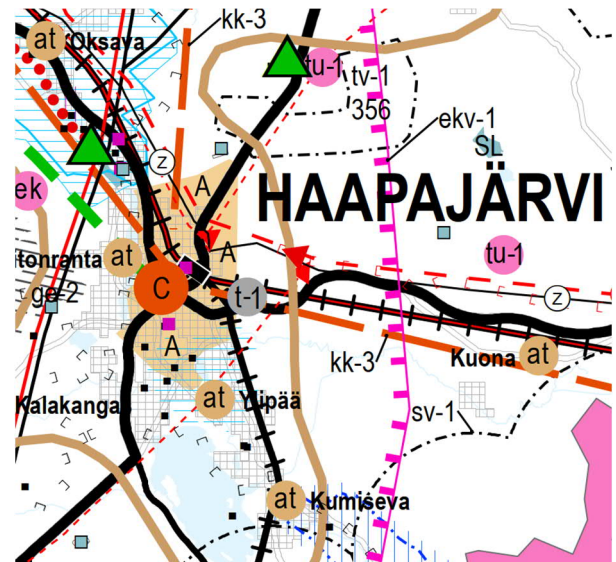
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaava

Haapajärven kaupungissa on voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1.-3. vaihemaakuntakaava.

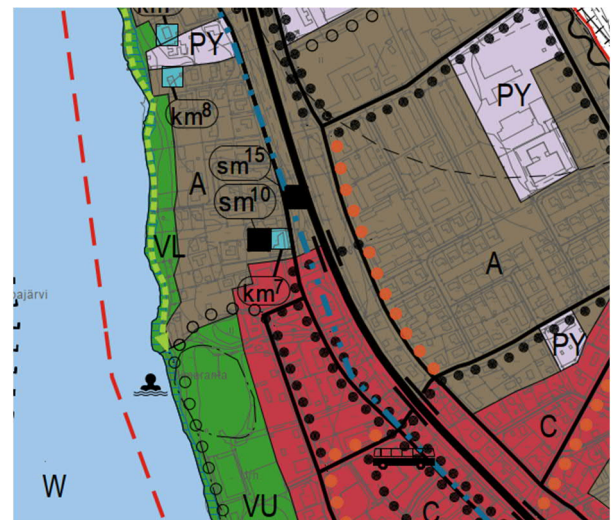
Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C) ja taajamatoimintojen alueeksi (A). Alue sijoittuu maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk-6).



Kuva 1 Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 28.4.2014 hyväksytty ja 26.10.2016 voimaan tullut Haapajärven keskustan osayleiskaava 2035. Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty asuntoalueeksi (A) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Rantapuistoon on Ronkaalan urheilu- ja virkistysalueelta pohjoisen suuntaan osoitettu viheryhteystarve.



Kuva 2. Ote Haapajärven keskustan osayleiskaavasta 2035.

Asemakaava

Alueella on voimassa Haapajärven keskustan asemakaava. Voimassa oleva asemakaava koostuu eri aikoina lainvoimaisiksi tulleista kaavamuutoksista:

- 29.2.1984 (kaavatunnus 14)
- 17.1.1992 (kaavatunnus 29)
- 23.3.1998 (kaavatunnus 50)
- 22.4.2010 (kaavatunnus 60)

Voimassa olevassa asemakaavassa asuintontit on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Haapajärven ranta-alue on osoitettu puistoksi (VP) ja leikki puistoksi (VK). Piiskakujalta rantaan johtaa jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t).



Kuva 2 Ote Haapajärven asemakaavayhdistelmästä.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRL 9 § ja MRA 1 §) mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Lähtökohtana vaikutusten arvioinnille ovat kaava-alueetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset. Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilaan ja kaavalle asetettuihin tavoitteisiin. Arvioinnit tekee kaavoittaja yhteistyössä eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Arvioinnin tulokset esitetään asemakaavaselostuksessa.

Alustavan arvion mukaan Leppälänpuiston asemakaavan muutoksen vaikutukset ovat vähäiset. Kaavaa laadittaessa arvioidaan suunnitelman vaikutukset ainakin:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitelmassa käsitellään.

Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat:

- Kaupungin toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
- Alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt

Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Kuulutukset kaavan vireilletulosta, valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.haapajarvi.fi, kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä Selänne-lehdessä.

Suunnitteluaineistot ovat esillä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.haapajarvi.fi/vireilla-olevat-kaavoitushankkeet. Kaava-aineistoihin voi lisäksi tutustua kaupungintalolla (käyntiosoite Kirkkokatu 2).

Miten voin antaa palautetta suunnitelmista?

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen:

Haapajärven kaupunki

Tekniset palvelut
PL 4, Kirkkokatu 2
85801 Haapajärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen:

haapajarvi@haapajarvi.fi

Tieto vastineista ja kaavan hyväksymisestä toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä.

MITEN KAAVATYÖ ETENEE?

Vireilletulo 4/2021

Asemakaavan muutos tulee vireille tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon myötä. Asemakaavan käynnistämisestä on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 15.4.2021.

Vireilletulosta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla sekä Selänne-lehdessä.

Valmisteluvaihe 4-8/2021

Asemakaavatyo käynnistetään suunnittelun lähtökohtien selvittämisellä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella.

Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan muun valmisteluvaiheen aineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa nähtäville. Asemakaavaluonnos on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa työn lähtökohtiin ja suunnitelmiin sekä esittää niihin muutoksia.

Kaava-asiakirjojen nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja Maaselkä-lehdessä. Suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajille ja asukkaille asemakaavan käynnistymisestä ilmoitetaan kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Ehdotusvaihe 9-11/2021

Kaavaluonnos työstetään osallisilta saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta nähtävilläolona aikana kirjallisen muistutuksen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja Selänne-lehdessä. Niille kaava-alueen maanomistajille ja -haltijoille, joiden kotikunta ei ole Haapajärvi, ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Hyväksymisvaihe 12/2021

Asemakaavan muutoksen hyväksyy Haapajärven kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä. Valitusajaksi on 30 vuorokautta. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja Selänne-lehdessä valitusajan päätyttyä.

YHTEYSTIEDOT

Kaavahankkeen aikana asiasta kiinnostuneet voivat olla yhteydessä kaupunkiin ja suunnittelijoihin puhelimitse tai sähköpostitse. Tietoja kaavan etenemisestä ja sisällöstä annetaan koko kaavaprosessin ajan. Suunnittelun etenemistä voi seurata Haapajärven kaupungin verkkosivuilta osoitteesta

www.haapajarvi.fi.

Haapajärven kaupunki, tekniset palvelut

PL 4, Kirkkokatu 2
85801 Haapajärvi

Vesa Savolainen
Tekninen johtaja
vesa.savolainen@haapajarvi.fi
puh. 044 4456 146

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy

Satu Fors
arkkitehti, YKS 583
s-posti: satu.fors@lukkaroinen.fi
puh: 050 368 1673